



dt. 29.04.2022
N. Prot. 1265

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË
PERMBARUES GJYQËSORË PRIVAT GENTI BUSHATI

Adresa: Rr Don Bosko Perballe Gjykates se Rrethit Shkoder , Email: gentbushati@gmail.com , Nr.tel 0674545163



Nr. 803 Regj.

Shkoder .më 27.04.2022

SH P A L L J E

(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)

Unë, Genti Bushati, me detyrën e përmbaruesit gjyqësor, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit /Vendimit nr 374 date 23.06.2021 të lëshuar prej Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkoder, kam vënë në ekzekutim këtë urdhër, duke regjistruar në dosjen përbarimore kërkesën e kreditorit Fondi "BESA" sha ndaj debitorit/ëve shtetasve, Nesti Delaj dhe Albana Delaj dhe Xhuzepe Delaj në lidhje me Titullin Ekzekutiv: Kontratë e Kredisë Bankare, Nr 4859 Rep dhe 2543 Kol date 23.06.2021 .

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajtshëm të sekuestruar debitorit/ëve. Procedura e zhvillimit të ankandit të pare vazhdoi 15-ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 31.03.2022

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i zhvillimit të tij,

KONSTATOVA:

Se debitorët nuk i janë përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbartin kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Se në të gjithë afatin 15-ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshëm ne Ankandin e pare ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar në vlerën e 9,088,576 (nentemilione e tetedhjetë e tete mije e pesëqind e shtatedhjetë e gjashtë) leke

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si edhe nenit 32 (pikat b.c) te Ligjit Nr.10031, Datë 11.12.2008 "Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat" bëj këtë

SHPALLJE:

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

Pasuria me nr 192/2/ND , Zona kadastrale 2220 , Volumi 19 , Faqe 101 , me sipërfaqe 214 m2 e ndoshur ne Koplík , Malsi e Madhe , Shkoder :

2. Asuria e mesiperme është në pronësi të shtetasve (debitorëve / garantuesve) *Nesti Delaj Albana Delaj dhe Xhuzepe Delaj*
3. Hipotekat apo të drejtat reale mbi pasurinë tregohen në:

Aktin Noterial 4859 Rep dhe 2543 Kol date 23.06.2021 . e inkskriptuar ne rregjistrat e ASHK Shkoder ne emër të kreditorit *Fondi "BESA" sha*

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE:

Çmimi i sendit të paluajjtshëm *Pasuria me nr 192/2/ND , Zona kadastrale 2220 , Volumi 19 , Faqe 101 , me sipërfaqe 214 m2 e ndosur ne Koplik , Malsi e Madhe , Shkoder ka vlerat* si me poshte pershkruajme :

- kati perdhe 214.0 m2 x 32,642 leke = 3,129,453 leke
- kati i pare 87.3 m2 x 32,642 leke = 1,276,642 leke
- Bodrum 214.0 m2 x 32,642 leke = 1,955,909 leke

Ne total vlera per shpallje ne Ankand eshte ne masen si me poshte permbledhim :

6,362,004 (gjashtemilione e treqind e gjashtedhete e dy mije e kater) leke

- a) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është Zyra permbarimore Genti Bushati e cila gjendet në adresën:
RRUGA DON BOSKO PERBALLE GJYKATES SE RRETHI GJYQESORE SHKODER
- b) Ankandi për shitjen e sendit të paluajjtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **13.05.2022**.
- c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin e mesiperm dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **16.05.2022** duke u mbyllur në orën **16.00** me mbarimin e orarit zyrtar.
- d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë bankare të Permbaruesit Gjyqesore "Genti Bushati"; pranë Tirana bank , me Nr IBAN : **AL74 2065 1017 0000 6003 1383 9100**

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË

- Bashkinë Malsi e Madhe , Koplik
- Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Shkoder
- Adresën e sendit të paluajjtshëm
- Zyren permbarimore "Genti Bushati " Rruga : Don Bosko , Shkoder
- Ne gazeten Panorama dhe gazeten Shqiptare per 5(pese) dite rradhazi

PËRMBARUESI GJYQËSOR

Genti BUSHATI

