



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
KËSHILLI

Nr. 18/3 Prot.

Koplik, më 31.10.2022

VENDIM

NR 46, DATË 31 / 10 / 2022

Për disa ndryshime në VKB nr 68, datë 29.12.2021 për "Miratimin e paketës Fisklac për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe"

Këshilli Bashkiak Malësi e Madhe në mbledhjen e datës 31.10.22, në bazë të ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar; Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për Sistemin e Taksave Vendore", i ndryshuar; Ligjit nr. 9920 dt 19.05.2008 "Për Profedurat Tatimore në R.SH" i ndryshuar; Ligji nr. 115/2014 "Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", Vendimit të Këshillit Bashkiak nr.68, datë 29.12.2021, "Për Miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe".

VENDOSI:

1. Miratimin e kërkesës "Për disa ndryshime në VKB nr 68, datë 29.12.2021 për "miratimin e paketës Fisklac për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe"
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55 pika 6 të ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore",

KRYETAR

Ilir Haka

SEKRETAR

Emirjan Hasnuijaj

Miratuar me 31.10.2022

Vota Pro 20

Vota Kunder 0

Vota Abstenim 0

Zbardhur me datë 02.11.2022





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
DREJTORIA E TË ARDIHURAVE

~~Nr. 2578~~ Prol.

Koplik, më 11 / 01 .2022

Lënda: Kërkesë për disa ndryshime në VKB nr 68, datë 29.12.2021 për “miratimin e paketës Fiskale për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe”

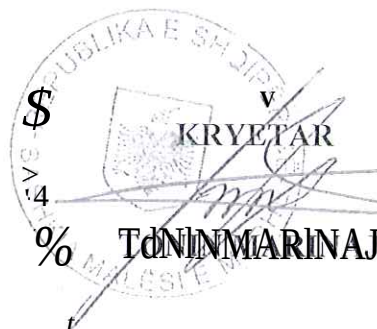
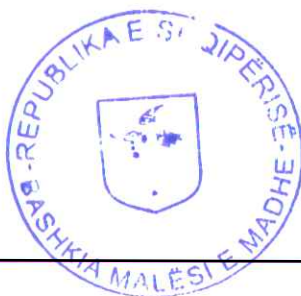
KËSHILLIT BASHKIAK

Bashkia Malësi e Madhe

Në bazë të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar; Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar; Ligjit nr. 9920 dt 19.05.2008 “Për Procedural Tatimore në R.SH” i ndryshuar; Ligji nr. 115/2014 “Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr.68, datë 29.12.2021 , “Për Miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe”.

Kërkojmë nga ana juaj të miratoni kërkesën për disa ndryshime në VKB nr. 68, datë 29.12.2021 për “Miratimin e paketës Fiskale për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe”

Faleminderit për bashkëpunimin tuaj !





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
DREJTORIA E TË ARDHURAVE

Nr. _____ Prot.

Koplik, më _____, 2021

PROJEKT- VENDIM

Për disa ndryshime në VKB nr 68, datë 29.12.2021 për “Miratimin e paketës Fiskale për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe”

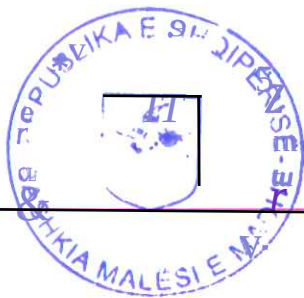
Në bazë të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar; Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për Sislemën e Taksave Vendore”, i ndryshuar; Ligjit nr. 9920 dt 19.05.2008 “Për Procedural Tatimorë në R.SH” i ndryshuar; Ligji nr. 115/2014 “Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr.68, datë 29.12.2021 , “Për Miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe”.

Baslikarigjitur kësaj shkrese ju paraqesim relacionin për miratimin e projekt- paketës fiskale për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe.

VENDOSI

- 1. Miratimin e kërkesës “Për disa ndryshime në VKB nr 68, datë 29.12.2021 për “miratimin e paketës Fiskale për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe”**

Faleminderit për bashkëpunimin tim



KRYETAR

TONIN MARINAJ

Relacion

Mbi disa ndryshime në VKB nr 68, datë 29.12.2021 për “miratimin e paketës Fisklae për vitin 2022 të Bashkisë Malësi e Madhe”

ISHTE

I. Kap. 1.2. Taksa e ndildmit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza ligjore: Ligji 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, neni 27, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, datë 17.12.2015 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar neni 14, ligjin 41/2018 “Për një ndryshim në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar dhe me ligjin 98/2020 “Për një ndryshim në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar neni 27, pika 3, shkronja c dhe pika 9, Ligji 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” neni 46; Ligji nr. 68 datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 11 pika 2/b; Ligji nr.106/2017 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore”, të ndryshuar, neni 7; Ligji nr. 9482 datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, neni 27 pika 1 dhe 2 në përputhje me ligjin 9632/2016 i ndryshuar. Ligji nr.95/ 2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632 dt.30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar, neni 9. ligj nr.10 140, datë 15.5.2009 “Për financimin nga buxheti i shtetit të bashkësive fetare, që kanë nënshkruar marrëveshje me Këshillin e Ministrave, neni12.

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit ose vlera në lekë e cmimit të shitjes për m² të investimit të ri sipas preventivit. Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Tabela 1. Nivelet e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Njësia	Sipas ligjit	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë	
				Baniui	Biznesi
1-	Ndërtime e destinuara për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi të cilat kryhen nga shoqëritë e ndërtimit. Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncesionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.	Në % të cmimit të shitjes për m ²	4-8%	4%	6%

2-	Ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër, për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individ apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike.	Në % të vlerës së investimit	1-3%	2%	3%
3-	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	Në % të vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimeve	0,1 %	0,1 %	0,1 %
4-	Për ndërtesat , të cilat janë në proces legalizimi.	Në % të vlerës së investimit.	0.5 %	0.5 %	0.5 %
5-	Për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore.	Në % të vlerës së investimit	0-3%	2%	-

Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në Infrastrukturen e një bashkie tjetër, të ardhura nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtesat e dyta: Në rast se një subjekti posedon më shumë se një ndërtim pa leje, atëherë ai ka të drejtë të zgjedhë se për cilin objekt do të përfitojë kalimin në pronësi të parcelës ndërtimore dhe legalizimin sipas ~~finimit~~ finimit, taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe tarifës së shërbimit të legalizimit. Për ndërtesat e tjera, më shumë se një ndërtim pa leje, në proces legalizimi do të taksohet sipas nivelit të taksës së ndikimit në infrastrukturë të paraqitur në tabelën mësipër (Tabela 6).

Për ndërthnet e tjera zbatohet ~~finimi~~ finimi i përcaktuar në bazë të hartës së vlerës së pronës, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, taksa e ndikimit në infrastrukturë, sipas masës në fuqi dhe tarifa e shërbimit, pavarësisht nga kategorizimi i funksionit të objekteve apo sipërfaqja e parcelës ndërtimore.

Detyrimi për pagesën e taksës: Detyrimi për taksën i takon investitorit. Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive. E ardhura nga taksa për çdo rast mbledhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të Bashkisë që mbulon territorin ku do të bëhet investimi. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.



Përfshirje nga pagimi i taksës:

-Përfshirëhet nga pagesa e kësaj takse, investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/ Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin përkatës për fushën e turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".

- Përfshirëhet nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

- Përfshirëhet nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë nga legjislacioni në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfshirje nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit të infrastrukturës, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

- Përfshirëhet Objektet e Kultit të bashkësive fetare, sipas nenit 12, ligjit Nr. 10140, datë 15.5.2009. "Për legalizimin e objekteve të kultit, të institucioneve të arsimit parashkollor, parauniversitar dhe universitar, objekteve me destinacion për shërbime sociale a shëndetësore, bashkësitë fetare përfshirëhen nga pagesat, që rrjedhin nga zbatimi i ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Sektori i Zhvillimit Urban, i cili përcjell informacionin tek Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore që bën vjeljen e taksës. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit për objektet e reja pranë Bashkisë Malësi e Madhe, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë pranë Sektorit të të ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore të Bashkisë Malësi e Madhe.

BËHET

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Njësia	Sipas ligjit	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë	
				Banimi	Biznesi
1-	Ndërtime të destinuara për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi të cilat kryhen nga shoqëritë e ndërtimit. Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shtesë e zbatimit (të një kontrate koncesionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.	Në % të cmimit të shitjes për m ²	4-8%	4%	6%



2-	Ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër, për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individ apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike.	Në % të vlerës së investimit	1-3%	2%	3%
3-	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto Projekte.	Në % të vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimeve	0,1 %	0,1 %	0,1 %
4-	Për ndërtesat , të cilat janë në proces legalizimi	Në % të vlerës së investimit.	0.5 %	0.5 %	0.5 %
4.1	Për ndërtesat , të cilat janë në proces legalizing, objekte të dyta e në vazhdim.	Në % të vlerës së investimit.	0.5 %	0.5 %	0.5 %
5-	Për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore.	Në % të vlerës së investimit	0-3%	2%	

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit Urban, Projekteve dhe Kadastrës, i cili përcjell informacionin tek Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifatat Vendore që bën vjeljen e taksës. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit për objektet e reja pranë Bashkisë Malësi e Madhe, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë pranë Sektorit të të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifatat Vendore të Bashkisë Malësi e Madhe.

Për drejtorinë e të ardhurave

Edona Laçaj

Për drejtorinë e planifikimit urban, projekteve dhe kadastrës

Erineliida Volaj

