



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
KËSHILLI

Nr. 1039 / 2 .prot

Koplik më: 20 / 05 / 2024

V E N D I M

Nr 30, Datë 16 / 05 / 2024

PËR
PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR (RINOVIM
KONTRATE) TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË
BASHKISË MALESIE E MADHE

Këshilli Bashkiak Malësi e Madhe në mbledhjen e datës 16.05.2024, Bazuar në urdhërin nr.102 datë 14. 07. 2023 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira sipas kërkesave ,si dhe në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 54 pika e/l nenit 64 germa c, ligjin nr.57/2020“ Për Pyjet ”, si dhe VKM nr.888 date 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre”, Udhëzimi e Ministrit Të Mjedisit nr.1 , dt.09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërimit ,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”. VKM nr. 599 dt.29.07.2022 të Ministrave “Për percaktimin e tarifave për dhënie për shfytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike , si dhe për prodhime drusore dhe jo drusore pyjore” si dhe bazuar në VKM, Nr.433, datë 08.06.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike ,sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave /Bashkive ”, të ndryshuar.



VENDOSI:

- I- Dhenien me qira (rinovim i kontratës nr.5101 prot datë 10.08.2018) të sipërfaqes prej 0.2078 ha Shoqësisë “SELCA ENERGY” SH.P.K.
- II- Siperfaqja prej 0.2078 të jepet në përdorim për një afat 10 vjecar, me të drejtë rinovimi si dhe gjatësitë lineare në km sipas përdorimit/pronësisë, në nëngastrat 31, 32a, 34a, 36a, 36c, 37, 40a në ekonominë pyjore Lugina e Cemët, si dhe sipërfaqja prej 0.047 ha të hiqet nga fondi pyjor duke ndryshuar kategorinë e përdorimit të territorit ,funksionin ,formen e qeverimit dhe treguesit kryesore të grumbujve në ngastren nr.31 në ekonominë pyjore Lugina e Cemët si dhe hapje kanali dhe shtrim tubacioni me gjatësi 2.2166 km .
- III- Vlera totale e dhënies me qira në vit është 345 000 (treqindëkaterdhjetepesemijë) lekë.
- IV- Vlera e bimësisë pyjore, florës dhe faunës si dhe investimet që do të kryhen është 11280 lekë.
- V- Vlera e investimeve që do të kryhen (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj.) për sipërfaqen që do të zëvendësojë sipërfaqen e hequr nga fondi pyjor e kullësor për 0.047 ha = 51 841 lekë.
- VI- Vlerat dhe treguesit e mësipërm bazohen në raportin e hartuar nga struktura përgjegjëse për pyjet pranë Bashkisë Malësi e Madhe, bashkëngjitur këtij projektvendimi.
- VII- Për zbatim të këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Malësi e Madhe dhe Drejtoria Juridike dhe Menaxhimit të Aseteve.
- VIII- Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55 pika 6 të ligjit nr. 139/2015 “Për Veteqeverisjen Vendore”,

KRYETAR

Ilir Halaj

SEKRETAR

Emirjan Hasmujaj

Miratuar me 16.05.2024

Vota Pro 16

Vota Kunder 9

Vota Abstenim 0

Zbardhur me datë 17.05.2024





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
DREJTORIA JURIDIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETVE
SEKTORI JURIDIK

Nr. 1050/prot

Koplik më: 18/4 /2024

PROJEKT-VENDIM

Nr _____, Datë ____ / ____ /2024

PËR

**PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR (RINOVIM
KONTRATE) TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË
BASHKISË MALESI E MADHE**

Bazuar në urdhërin nr.102 datë 14. 07. 2023 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira sipas kërkesave ,si dhe në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 54 pika e/l neni 64 germa c, ligjin nr.57/2020 “ Për Pyjet ”, si dhe VKM nr.888 date 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre”, Udhëzimi e Ministrit Të Mjedisit nr.1 , dt.09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërimit ,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”. VKM nr. 599 dt.29.07.2022 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave për dhënie për shfytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike , si dhe për prodhime drusore dhe jo drusore pyjore” si dhe bazuar në VKM. Nr.433, datë 08.06.2016 , të Këshillit të Ministrave , “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike ,sipas listave të inventarit , dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave /Bashkive “, të ndryshuar.



VENDOSI:

Ti propozojë Këshillit të Bashkisë Malësi Madhe që të miratojë :

- I-** Dhenien me qira (rinovim i kontratës nr.5101 prot datë 10.08.2018) të sipërfaqes prej 0.2078 ha Shoqësisë "SELCA ENERGY" SH.P.K.
- II-** Sipërfaqja prej 0.2078 të jepet në përdorim për një afat 10 vjecar, me të drejtë rinovimi si dhe gjatësitë lineare në km sipas përdorimit/pronësisë, në nëngastrat 31, 32a, 34a, 36a, 36c, 37, 40a në ekonominë pyjore Lugina e Cemit, si dhe sipërfaqja prej 0.047 ha të hiqet nga fondi pyjor duke ndryshuar kategorinë e përdorimit të territorit ,funksionin ,formën e qeverimit dhe treguesit kryesore të grumbujve në ngastren nr.31 në ekonominë pyjore Lugina e Cemit si dhe hapje kanali dhe shtrim tubacioni me gjatësi 2.2166 km .
- III-** Vlera totale e dhënies me qira në vit është 345 000 (treqindkaterdhjetepesemije) lekë.
- IV-** Vlera e bimësisë pyjore, florës dhe faunës si dhe investimet që do të kryhen është 11280 lekë.
- V-** Vlera e investimeve që do të kryhen (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj.) për sipërfaqen që do të zëvendësojë sipërfaqen e hequr nga fondi pyjor e kullosohet për 0.047 ha= 51 841 lekë.
- VI-** Vlerat dhe treguesit e mësipërm bazohen në raportin e hartuar nga struktura përgjegjëse për pyjet pranë Bashkisë Malësi e Madhe, bashkëngjitur këtij projektvendimi.
- VII-** Për zbatim të këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Malësi e Madhe dhe Drejtoria Juridike dhe Menaxhimit të Aseteve.

Faleminderit për mirëkuptimin.



KRYETAR
TONIN MARINAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALESI E MADHE
DREJTORIA JURIDIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETETEVE
SEKTORI JURIDIK

Nr. 050 Prot.

Koplik ,më: 19 /4 /2024

Relacion
PËR

MIRATIMIN PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE
KULLOSOR PËR HAPJE KANALI DHE SHTRIM TUBACIONI PËR RINDERTIMIN
DHE FUNKSIONIMIN E HEC "VRIELA" NË NJËSINË ADMINISTRATIVE
KELMEND TE SHOQËRISË "SELCA ENERGY" Sh.P.K

Kryetari i Bashkisë Malësi e Madhe në mbështetje të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", nenit 64 germa c , nenit 54 germa e/l propozon:

Të nderuar këshilltarë

Bazuar në kërkesen e shoqëria "SELCA ENERGY" sh.p.k me shkresen nr.336 Prot, datë 31.01.2024 ku ka kërkuar rinovimin e kontratës së qirasë për dhënie në përdorim/heqje nga fondi pyjor dhe kullor për hapje kanali dhe shtrim tubacioni për rindertimin dhe funksionimin e hec "Vriela" të përdorim të sipërfaqes pyjore. Kjo kontratë ka qenë e lidhur për një afat 5 vjeçar.

Më lejoni tu paraqes relacionin për raportin mbi studimin teknik për miratimin e rinovimit të kontratave së qirasë për hapje kanali dhe shtrim tubacioni për rindertimin dhe funksionimin e hec "Vriela" të shoqërisë "SELCA ENERGY" sh.p.k . të sipërfaqeve pyjore në ekonominë pyjore /kullorë "Lugina e Cemit", në ngastrat/nëngastra nëngastrat nëngastrat 31, 32a, 34a, 36a, 36c, 37, 40a, në Njësia Administrative Kelmend, për dhënien në përdorim nga fondi pyjor i sipërfaqes totale, 0.2078 ha për një afat 10 (dhjetë) vjeçar.

Sipërfaqja prej 0.047 ha të hiqet nga fondi pyjor duke ndryshuar kategorinë e përdorimit të territorit funksionin formen e qeverimit dhe treguesit kryesorë të grumbujve në ngastrën nr. nr.31 në ekonominë pyjore Lugina e Cemit

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullor bazohen VKM nr.591 datë 09.10.2018 për disa ndryshime në vendimin nr. 1353, datë 10.10.2008, "Për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të

kritereve e të procedurave të zvogëlimit të sipërfaqes e të vëllimit të fondit pyjor”, të ndryshuar, dhe VKM nr.592 datë 09.10.2018 për disa ndryshime në vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”, të ndryshuar, Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1.datë 09.06.2016, “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”.

Vlera totale e dhënies me qira në vit është 345 000 (treqindkaterdhjetepesemije) lekë.

Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km përdorimin për kanalet, tubacionet, linjat e tensionit të lartë, në rastet e HEC-eve është **333 720 Leke**.

Vlerën e bimësisë pyjore, florës, faunës dhe kullotjes në shumën prej 11280 **leke** dhe vlerën e investimeve që do të kryhen (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj.) për sipërfaqen që do të zëvendësojë sipërfaqen e hequr nga fondi pyjor e kullor për 0.047 ha = **51 841 Lekë**, është 63 121 (gjashtedhjetetremijënjëqindnjëzetënjë)shumë e cila do të paguhet vetëm vitin e parë të lidhjes së kontratës.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullor bazohen VKM nr.559 datë 29.07.2022

Bashkangjitur gjeni raportin mbi studimin tekniko ekonomik.

Ju faleminderit për bashkëpunimin tuaj.



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA
FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË
BASHKISË MALESI E MADHE ME OBJEKT RINOVIM KONTRATE QIRAJE TË
SHOQERISE "SELCA ENERGJI" SHPK PER HAPJE KANALI, SHTRIM TUBACIONI PER
RINDERTIMIN DHE FUNKSIONIM E HEC VRIELES NE NJESINE ADMINISTRATIVE
KELMEND**

Bazuar në Urdhrin nr. 102 Date 14.07.2023 të Kryetarit të Bashkisë për ngritjen e komisionit mbi studimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore objekt: *Rinovim kontrate qiraje te shoqerise "Selca Energji" shpk per hapje kanali, shtrim tubacioni per rindertimin dhe funksionim e Hec Vrieles ne Njesine Administrative Kelmend*, grupi i punësori përbërë nga specialistet e Drejtorisë Administrimit të pyjeve Z. Qemal Mehja, specialist i Pyjeve Z. Gjovalin Kelaj specialist i Pyjeve, dhe z. Kol Tata inspektor i zonës pyjore, nga data 18.09.2023 deri në datën 25.09.2023 studioj kërkesën e subjektit (shoqërisë) "SELCA ENERGJI" SHPK dhe realizoi verifikimin në terren të dhënave të regjistrit kadastral të sipërfaqes pyjore dhe kullosore me objekt: *Rinovim kontrate qiraje te shoqerise "Selca Energji" shpk per hapje kanali, shtrim tubacioni per rindertimin dhe funksionim e Hec Vrieles*,

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.2078 ha, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra :31;32a;34a;36a;36c;37;40a.

Bëjnë pjesë në ekonominë pyjore/kullosore "Lugina e CEMIT", dhe janë në pronësi të Bashkisë MALESI E MADHE.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, janë të pasqyruara në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelës një dhe dy).

Kerkohet qe te jepet sipërfaqe ne perdorim 0,2078 ha qe perfshihet ne ngastrat e cituara me lart si dhe te jepet ne perdorim duke e rucitur kategoria e perdorimit te teritorit, funksionin dhe formen e qeverimit dhe treguesit kryesore te ngastrave te mesiperme.

Ndërsa sipërfaqja prej 0.047 ha te hiqet nga fondi pyjore duke ndryshuar kategoria e perdorimit te teritorit, funksionin, formen e qeverimit dhe treguesit kryesore te grumbujve ne ngastren nr. 31 ne ekonomine pyjore Lugina e Cemit.

Sipërfaqja prej 0.2078 ha jepet ne perdorim ne nje afat 10 (dhjete) vjeçare, jepet ne perdorim sic dhe gjatësitë lineare në km.... sipas përdorimit/pronësisë), nëngastrat

32a;34a;36a;36c;37;40a me sipërfaqe 0,2078 ha, ekonomia Pyjore "Lugina e CEMIT". Si dhe hapje kanali e shtrim tubacioni me gjatësi 2.166 km.

Procedurat që ndiqen për dhënie në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në VKM nr.591 , datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në vendimin nr. 1353, date 10.10.2008" Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor" të ndryshuar , në VKM nr.592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në vendimin nr. 1374, date

10.10.2008, "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e nr. të fondit kullësor", të ndryshuar, hë Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e kerkuar, vetëm pas lidhjes së kontratës me Bashkinë Malësi e MADHE dhe likuidimit të tarifës prej :

- 396 841(Treqind e nentëdhjetë gjashtë mijë e teteqind e katërdhjetë e një) Lekë.

Nga kjo shume, shuma prej 63 121(Gjashtëdhjetë e tre mijë e njëqind e njëzet e një) Leke, do të paguhet vetëm në vitin e parë të lidhjes së kontratës (për investimet që do të kryhen (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj.), si dhe vlerën e bimësisë pyjore, florës, faunës. Ndërsa vlera në vitet me pas e dhenies në përdorim do të jetë si më poshtë:

Vlera totale e dhënies me qira hë vit është 345 000 (Treqind katërdhjetë e pesë mijë)

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullësor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore shtojë 1/10 dhe shtojë 3/1, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

a) Vlerën e përdorimit lek/ha/vit

Trungishte	_____ ha x _____	Leke = _____	Leke
Cungishte	_____ ha x _____	Lcke = _____	Lcke
Shkurre	_____ ha x _____	Leke = _____	Lcke
Inproduktive etj..	_____ ha x _____	Lcke = _____	Leke

Ose a/1) Vlerën e përdorimit për linjat gjatësore hë km

Trungishte	0.655km(tubacione, Kanal)	x 175 000 Lcke	= 114625 Leke
Cungishte	0.243km (Tubacione, kanal)	x 145 000 Lcke	= 35235 Lcke
Kullote	0.908km (Tubacione, kanal)	x 145 000 Lcke	= 131660 Lcke
Shkurre	0.36 km (Tubacione, kanal)	x 145 000 Lcke	= 52200 Lcke

Gjithsej shumen prej _____ = 333 720 Leke

Duke specifikuar përdorimin për kanalet, tubacionet, linjat e tensionit të lartë, në rastet e HEC-eve



2) Vlerën e bintësise pyjore, florës dhe faunës kullotjes si dhe investimet që do kryhen.

- a) Vlerën e bintësise pyjore, florës, faunës _____ leke, ë përberë nga:
1. Vlerë në lëndës se punimit _____ = _____ Leke
2. Vlerën e druve të zjarrit 15.8 m³(Te forta)x 600 = 9480 Leke
3. Vlerën e prodhimeve të dyta pyjore _____ = 1000 Leke
4. Kullotja _____ = 800 Leke
5. Vlerën e faunës _____ Leke

Gjithsej shumen prej _____ = 11280 Leke

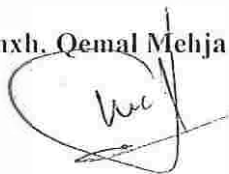
b) Vlerën e investimeve që do të kryhen (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj.) për sipërfaqen që do të zëvendësoj sipërfaqen e hequr nga fondi kullësor për _____ 0.47 Ha X 2 = 0.94 ha X 55150 L/ha = 51 841 Leke, shumecilado të paguhet vetëm vitin e parë të lidhjes së kontratës.

7. Të tjera _____ Leke

Shtojca nr. 2: Në shtojcën nr.2, bashkëngjitur Raportit Teknik dhe pjesë e tij janë Tabelat 1-3,

PËRPILESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Inxh. Qemal Mehja



Inxh. Gjovalin Kelaj



Insp. Kole Tataj



PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas rregjistrit Kadastral)

Emri i aktivitetit : Ndertim Heci "Vriela" mbi lumin e Cemin Selce. Nj. Administrative Kelmend.

ID Pronesise	Ekon. Pjlore	Ngas tra	Perb.e Grumb.	Funksioni	Forma e Qeverimit	Te dhena te grumbullit Pjlor						Fuqia lendore m ³		
						Mosha	K D	D.mesat.	Lart. Mesat.	Filizeria	N/Pjlli	Katet	Per ha	Totali
Ma060031	Lugina e Cemit	31	kullote	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ma060032a	Lugina e Cemit	32a	Pyll	mbrojtes	trungishte	VI	0.8	18	12	-	-	1	126	3534
Ma060034a	Lugina e Cemit	34a	Pyll	mbrojtes	trungishte	VI	0.7	18	12	-	-	1	126	1109
Ma060036a	Lugina e Cemit	36a	Pyll	mbrojtes	cungishte	VI	0.8	4	2	-	-	1	8.4	84
Ma060036c	Lugina e Cemit	36c	troje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ma060037	Lugina e Cemit	37	Pyll	Prodhues	trungishte	V	0.8	4	12	-	-	1	169	3050
Ma060040a	Lugina e Cemit	40a	Pyll	mbrojtes	Shkurre	IV	0.5	1.5	1.5	-	-	1	-	-



Tabela 1 PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Emri i aktivitetit : Ndërtim Heci "Vriela" mbi lumin e Cemin Selce. NJ. Administrative Kelmend.

ID Pronesise	Ekon.Pyjore	Ngas tra	Perb.e Grumb.	Funksioni	Forma e Qeverimit	Te dhena te grumbullit Pyjor							Fuqia lendore m ³	
						Mosh a	K D	D.mesat.	Lart. Mesat.	Fillizerja	N/ pyll	Katet	Per ha	Totali
Ma060031	Lugina e Cemit	31	kullote	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ma060032a	Lugina e Cemit	32a	Pyll	mbrojtës	trungishte	20	0.7	17	12	-	-	1	150	4200
Ma060034a	Lugina e Cemit	34a	Pyll	mbrojtës	trungishte	40	0.7	19	14	-	-	1	230	2001
Ma060036a	Lugina e Cemit	36a	Pyll	mbrojtës	cungishte	20	0.8	6	5	-	-	1	12	120
Ma060036c	Lugina e Cemit	36c	troje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ma060037	Lugina e Cemit	37	Pyll	Prodhues	trungishte	20	0.5	7	6	-	-	1	90	1620
Ma060040a	Lugina e Cemit	40a	Pyll	mbrojtës	Shkurre	20	0.5	2	2.4	-	-	-	-	-

PLOTESOJ

Inxh. Qemal Mehja

Inxh. Gjovelin Kelaj

Insp. Kol Tataj