



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
DREJTORIA JURIDIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETETEVE
SEKTORI JURIDIK

Nr. 795/prot
3

Koplik më: 29.06 /2024

PROJEKT -VENDIM

Nr _____, Datë ____ / ____ / 2024

**PËR
DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR (RINOVIM
KONTRATE) TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË
BASHKISË MALESI E MADHE**

Bazuar në urdhërin nr.37 datë 18.03.2024 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira sipas kërkesave ,si dhe në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 54 pika e/1 nenit 64 germa c. ligjin nr.57/2020 “ Për Pyjet ”, si dhe VKM nr.888 date 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre”, Udhëzimi e Ministrit Të Mjedisit nr.1 , dt.09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit ,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”. VKM nr. 599 dt.29.07.2022 te Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave për dhënie për shfytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike , si dhe për prodhime drusore dhe jo drusore pyjore” si dhe bazuar në VKM. Nr.433, datë 08.06.2016 , të Këshillit të Ministrave , “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike ,sipas listave të inventarit , dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave /Bashkive “, të ndryshuar.

VENDOSI:

Që ti propozojë Këshillit të Bashkisë Malësi Madhe që të miratojë :

- I- Dhenien me qira (rinovim i kontratës nr.320 prot datë 16.01.2019) të sipërfaqes prej 0.1228 ha Shoqësisë “WTS ENERGY” SH.P.K.
- II- Siperfaqja prej 0.1228 ha të jepet në përdorim (qira) për një afat 10 vjecar , me të drejtë rinovimi si dhe gjatësitë lineare në km sipas përdorimit/pronësisë), ngastrat/nëngastrat 18b ekonomia pyjore “Lugina e Cemit” si dhe hapje kanali dhe shtrim tubacioni me gjatësi 0.435 km.
- III- Vlera totale e dhënies me qira është **47 850** (Katerdhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete) Lekë
- IV- Vlerën e përdorimit për linjat gjatësore 0.435 km x (Tubacione, kanal) x 110 000 Leke = 47 850 Leke
- V- Vlerat dhe treguesit e mësipërm bazohen në raportin e hartuar nga struktura përgjegjëse për pyjet pranë Bashkisë Malësi e Madhe, bashkëngjitur këtij projektvendimi.
- VI- Për zbatim të këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Drejtoria Juridike dhe e Menaxhimit të Aseteve.

Faleminderit për mirëkuptimin.


KRYETAR
TONIX MARINAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
DREJTORIA JURIDIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETETEVE
SEKTORI JURIDIK

Nr. 795/Prot.
2

Koplik ,më: 24/062024

Relacion
PËR

**MIRATIMIN PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE
KULLOSOR PËR NDERTIMIN DHE FUNKSIONIMIN E HEC “DOBRINJE” NË
NJËSINË ADMINISTRATIVE KELMEND TE SHOQERISE “WTS ENERGY” Sh.P.K**

Kryetari i Bashkisë Malësi e Madhe në mbështetje të ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, nenit 64 germa c , nenit 54 germa e/1 propozon:

Të nderuar këshilltarë

Bazuar në kërkesen e shoqerise “WTS ENERGY” sh.p.k per rinovimin e kontratës së qirasë për dhënie në përdorim/heqje nga fondi pyjor dhe kulloros për ndertimin dhe funksionimin e Hec “Dobrinje” në përdorim të sipërfaqes pyjore. Kjo kontratë ka qenë e lidhur për një afat 5 vjeçar.

Më lejoni tu paraqes relacionin për raportin mbi studimin teknik për miratimin e rinovimit të kontratave së qirasë për ndertimin dhe funksionimin e Hec “Dobrinje” të shoqerisë “WTS ENERGY” sh.p.k . të sipërfaqeve pyjore në ekonominë pyjore /kullosore “Lugina e Cemit”, në ngastrat/nëngastra 18b, në Njësia Administrative Kelmend,për dhënien në përdorim nga fondi pyjor i sipërfaqes totale, 0.1228 ha për një afat 10 (dhjetë) vjeçar.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kulloros bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore shtojca 1/10, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit

Vlera totale e dhënies me qira në vit është 47 850 (Katerdhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete) Lekë.

Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km përdorimin për kanalet, tubacionet, linjat e tensionit te larte, në rastet e HEC-eve është **47 850 Leke**

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen VKM nr.559 datë 29.07.2022

Bashkangjitur gjeni raportin mbi studimin tekniko ekonomik.

Ju faleminderit për bashkëpunimin tuaj.

KRYETAR

TONIX MARINAJ



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË MALESI E MADHE ME OBJEKT RINOVIM KONTRATE QIRAJE TE SHOQERISE "WTS ENERGJI" SHPK PER NDERTIMIN HECI "DOBRINJE" NE NJESINE ADMINISTRATIVE KELMEND

Bazuar në Urdhrin Nr. 37 Date 18.3.2024 të Kryetarit të Bashkisë për ngritjen e komisionit mbi studimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore objekt: *Rinovim kontrate qiraje te shoqerise "WTS ENERGJI" shpk per ndertimin Hec "DOBRINJE" ne Njesine Administrative Kelmend*, grupi i punës i përbërë nga specialistet e Drejtorisë Administrimit te pyjeve Z. Qemal Mehja, specialist i Pyjeve Z. Arben Precetaj inspektor i Pyjeve, dhe z. Kol Tataj inspektor i zonës pyjore, nga data 18.3.2024 deri në datën 22.3.2024 studioj kërkesën e subjektit (shoqërisë) "*WTS ENERGJI*" ShPK_dhe realizoi verifikimin në terren te dhënat ne regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore me objekt: *Rinovim kontrate qiraje te shoqerise "WTS ENERGJI" shpk per ndertimin Hec "DOBRINJE"*,

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.1228 ha, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra :18b bën pjesë në ekonominë pyjore/kullosore "Lugina e CEMIT", dhe janë në pronësi të Bashkisë MALESI E MADHE.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj janë te pasqyruara në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabeles nje dhe dy).

Kerkohet qe te jepet sipërfaqe ne përdorim 0,1228 ha qe përfshihet ne ngastrat e cituara me lart si dhe te jepet ne përdorim duke e ruajtur kadegorine e përdorimit te teritorit, funksionin dhe formen e qeverimit dhe treguesit kryesore te ngastrave te mesiperme.

Sipërfaqja prej 0,1228 ha jepet ne përdorim ne nje afat 10 (dhjete) vjeçare, jepet ne përdorim si dhe gjatësitë lineare në km....sipas përdorimit/pronsisë), nëngastra 18b Ekonomia Pyjore "Lugina e CEMIT". Si dhe hapje kanali e shtrim tubacioni me gjatesi 0.435 km.

Procedurat qe ndiqen për dhënie ne përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë te mbështetura ne VKM Nr. 888, datë 27.12.2022 për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre, në Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e kërkuar , vetëm pas lidhjes së kontratës me Bashkinë Malësi e MADHE dhe likuidimit të tarifës prej :

- **47 850** (Katerdhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete) Lekë.



Vlera totale e dhënies me qira në vit është 47 850 (Katerdhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete) Lekë.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë pyjore shtojca 1/10, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

a) Vlerën e përdorimit lek/ha/vit

Trungishte	_____ ha x _____	Leke = _____	Leke
Cungishte	_____ ha x _____	Leke = _____	Leke
Shkurre	_____ ha x _____	Leke = _____	Leke
Inproduktive etj..	_____ ha x _____	Leke = _____	Leke

Ose a/1) Vlerën e përdorimit për linjat gjatësore ne km

Trungishte	_____ km x _____	Leke = _____	Leke
Cungishte	_____ km x _____	Leke = _____	Leke
Kullote	_____ km x _____	Leke = _____	Leke
Shkurre	_____ km x _____	Leke = _____	Leke

Inproduktive 0.435 km x (Tubacione, kanal) x 110 000 Leke = 47 850 Leke

Gjithsej shumen prej _____ = 47 850 Leke

Duke specifikuar përdorimin për kanalet, tubacionet, linjat e tensionit te larte, në rastet e HEC-eve

7. Te tjera _____ Leke

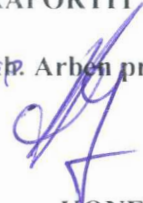
Shtojca nr. 2: Ne shtojcën nr.2 ,bashkëngjitur Raportit Teknik dhe pjese e tij janë Tabelat 1-3,

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Inxh. Qemal Mehja



Insp. Arben precetaj



Insp. Kole Tataj



**KONFIRMOI
KRYETAR
TONIN MARINAJ**



PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR(sipas rregjistrimit Kadastral)

Emri i aktivitetit : Nderetim *Heci "Dobritije"* mbi lumen e Cemtit Selce. Nj. Administrative Kelmend.

ID	Ekon.Pyjore	Ngastra	Perb.e Grumb.	Funksioni	Forma e Qeverimit	Te dhena te grumbullit Pyjor						Fuqia lendore m ³			
						Mo sha	K D	D.mes at.	Lart. Mesat.	Filize ria	N/Pyl li	Katet	Per ha	Totali	
MA060018b	Lugina e Cemtit	18b	Shkembore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MA060035C	Lugina e Cemtit	35c	Ek Bujq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MA060053C	Lugina e Cemtit	53c	Ek Bujq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabela 1. PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR(sipas rregjistrimit Kadastral)

Emri i aktivitetit : Nderetim *Heci "Dobritije"* mbi lumen e Cemtin Selce. Nj. Administrative Kelmend.

ID	Ekon.Pyjore	Ngastra	Perb.e Grumb.	Funksioni	Forma e Qeverimit	Te dhena te grumbullit Pyjor						Fuqia lendore m ³			
						Mo sha	K D	D.m mesat	Lart. Mesat	Filize ria	N/Pyl li	Katet	Per ha	Totali	
MA060018b	Lugina e Cemtit	18	Shkembore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MA060035C	Lugina e Cemtit	35c	Ek Bujq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MA060053C	Lugina e Cemtit	53c	Ek Bujq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PLOTESOJ

Inxh. Qema Melha



Insp. Arben Precetaj



Insp. Kol Tataj