REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
KËSHILLI

Nr. 431/5 .prot Koplik më: 16 / 04 / 2025

V E N D I M

Nr 9 , Datë 10 / 04 / 2025

PËR
DHËNIE NË PËRDORIM (RINOVIM KONTRATE) TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË MALESI E MADHE

Këshilli Bashkiak Malësi e Madhe në mbledhjen e datës 10.04.2025,Bazuar në urdhërin nr.37 datë 18.03.2024 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira sipas kerkesave ,si dhe në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" neni 54 pika e/1 nenit 64 germa c, ligjin nr.57/2020 " Për Pyjet ", si dhe VKM nr.888 date 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", Udhëzimi e Ministrit Të Mjedisit nr.1 , dt.09.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit ,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në perdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". VKM nr. 559 dt.29.07.2022 te Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave për dhëniën për shfytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike , si dhe për prodhime drusore dhe jo drusore pyjore" si dhe bazuar në VKM. Nr.433, datë 08.06.2016 , të Këshillit të Ministrave , "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike ,sipas listave të inventarit , dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave /Bashkive '', të ndryshuar.

VENDOSI:

I- Dhenien me qira (rinovim i kontratës nr.320 prot datë 16.01.2019) të siperfaqes prej 0.1228 ha Shoqësisë "WTS ENERGY" SH.P.K.

II- Siperfaqja prej 0.1228 ha të jepet në përdorim (qira) për një afat 10 vjecar , me të drejtë rinovimi si dhe gjatësitë lineare në km sipas përdorimit/pronësisë), ngastrat/nëngastrat

18b ekonomia pyjore “Lugina e Cemit” si dhe hapje kanali dhe shtrim tubacioni me gjatësi 0.435 km.

III- Vlera totale e dhënies me qira është **47 850** (Katerdhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete) Lekë

IV- Vlerën e përdorimit për linjat gjatësore 0.435 km x (Tubacione, kanal) x 110 000 Leke = 47 850 Leke

V- Vlerat dhe treguesit e mësipërm bazohen në raportin e hartuar nga struktura përgjegjëse për pyjet pranë Bashkisë Malësi e Madhe, bashkëngjitur këtij projektvendimi.

VI- Për zbatim të këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Drejtoria Juridike dhe e Menaxhimit të Aseteve.

VII- Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55 pika 6 të ligjit nr. 139/2015 “Për Veteqeverisjen Vendore“,

KRYETAR
Ilir Halaj

SEKRETAR
Emirjan Hasmujaj
Miratuar me 10.04.2025
Vota Pro 20
Vota Kunder 2
Vota Abstenim 5
Zbardhur me datë 14.04.2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA MALËSI E MADHE -

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
DREJTORIA JURIDIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETEVE
SEKTORI JURIDIK

Nr. 431/4 .prot

Koplik më: 02/04/2025

PROJEKT -VENDIM

Nr_____, Datë ____/____/ 2025

PËR
DHËNIE NË PËRDORIM (RINOVIM KONTRATE) TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË MALESI E MADHE

Bazuar në urdhërin nr.37 datë 18.03.2024 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira sipas kerkesave ,si dhe në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" neni 54 pika e/1 nenit 64 germa c, ligjin nr.57/2020 " Për Pyjet ", si dhe VKM nr.888 date 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", Udhëzimi e Ministrit Të Mjedisit nr.1 , dt.09.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit ,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në perdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". VKM nr. 559 dt.29.07.2022 te Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave për dhëniën për shfytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike , si dhe për prodhime drusore dhe jo drusore pyjore" si dhe bazuar në VKM. Nr.433, datë 08.06.2016 , të Këshillit të Ministrave , "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike ,sipas listave të inventarit , dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave /Bashkive '', të ndryshuar.

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA MALESI E MADHE

VENDOSI:

Që ti propozojë Këshillit të Bashkisë Malësi Madhe që të miratojë :

I- Dhenien me qira (rinovim i kontratës nr.320 prot datë 16.01.2019) të siperfaqes prej 0.1228 ha Shoqësisë "WTS ENERGY" SH.P.K.

II- Siperfaqja prej 0.1228 ha të jepet në përdorim (qira) për një afat 10 vjecar , me të drejtë rinovimi si dhe gjatësitë lineare në km sipas përdorimit/pronësisë), ngastrat/nëngastrat 18b ekonomia pyjore "Lugina e Cemit" si dhe hapje kanali dhe shtrim tubacioni me gjatësi 0.435 km.

III- Vlera totale e dhënies me qira është **47 850** (Katerdhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete) Lekë

IV- Vlerën e përdorimit për linjat gjatësore 0.435 km x (Tubacione, kanal) x 110 000 Leke = 47 850 Leke

V- Vlerat dhe treguesit e mësipërm bazohen në raportin e hartuar nga struktura përgjegjëse për pyjet pranë Bashkisë Malësi e Madhe, bashkëngjitur këtij projektvendimi.

VI- Për zbatim të këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Drejtoria Juridike dhe e Menaxhimit të Aseteve.

Faleminderit për mirëkuptimin.

KRYETAR

TONIN MARINAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE
DREJTORIA JURIDIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETEVE
SEKTORI JURIDIK

Nr. 431/Prot.
13

Koplik ,më: 07/04/2025

Relacion

PËR

DHËNIE NË PËRDORIM (RINOVIM KONTRATE) TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË MALESI E MADHE

Kryetari i Bashkisë Malësi e Madhe në mbështetje të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", nenit 64 germa c , nenit 54 germa e/1 propozon:

Të nderuar këshilltarë

Bazuar në kërkesen nr.431 Prot.datë 07.02.2025 të shoqerise "WTS ENERGY" sh.p.k per rinovimin e kontratës së qirasë për dhënie në përdorim për funksionimin e Hec "Dobrinje" në përdorim të siperfaqes pyjore. Kjo kontratë ka qenë e e lidhur për një afat 5 vjecar.

Më lejoni tu paraqes relacionin për raportin mbi studimin teknik për miratimin e rinovimit të kontratave së qirasë për funksionimin e Hec "Dobrinje" të shoqerisë "WTS ENERGY" sh.p.k . të siperfaqeve pyjore në ekonominë pyjore /kullosore "Lugina e Cemit", në ngastrat/nëngastra 18b, në Njësia Administrative Kelmend,për dhënien në përdorim nga fondi pyjor i sipërfaqes totale, 0.1228 ha për një afat 10 (dhjetë) vjeçar.

Tarifat e dhënies në përdorim bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë pyjore shtojca 1/10, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit

Vlera totale e dhënies me qira në vit është 47 850 (Katerdhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete) Lekë.

Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km për kanalet, tubacionet, linjat e tensionit te larte, në rastet e HEC-eve është **47 850 Leke**

Tarifat e dhënies në përdorim bazohen VKM nr.559 datë 29.07.2022

Bashkangjitur gjeni raportin mbi studimin tekniko ekonomik.

Ju faleminderit për bashkëpunimin tuaj.

KRYETAR

TONIN MARINAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA MALESI E MADHE

Dt. 24.06.2024
Nr. 791/1 Prot.

Bashkia MALESI E MADHE

Shtojcanr. 1

RAPORT
MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIMNGAFONDI PYJOR DHE KULLOSOR TËSIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKETË BASHKISË MALESI E MADHE ME OBJEKT RINOVIM KONTRATE QIRAJE TE SHOQERISE "WTS ENERGJI" SHPK" NE NJESINE ADMINISTRATIVE KELMEND

Bazuar në Urdhrin nr. 37 Date 18.03.2024 Kryetarit të Bashkisë për ngritjen e komisionit mbi studimin tekniko-ekonomiktë sipërfaqespyjore/kullosore objekt:***Rinovim kontrate qiraje te shoqerise "WTS ENERGJI" shpk" ne Njesine Administrative Kelmend***,grupi i punës ipërbërë nga specialistet e Drejtorisë Administrimit te pyjeve Z. Qemal Mehja, specialist i Pyjeve Z. Arben Precetaj inspektor i Pyjeve, dhe z. Kol Tata inspektor i zonës pyjore, nga data18.03..2024 deri në datën.22.03.2024studioj kërkesën e subjektit(shoqërisë)"***WTS ENERGJI***" ShPKdhe realizoi verifikimin në terren te dhënat ne regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjor dhe kullosore me objekt:***Rinovim kontrate qiraje te shoqerise "WTS ENERGJI" shpk***

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është **0.1228 ha**, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra :18b bën pjesë në ekonomitë pyjore/kullosore "Lugina e CEMIT", .dhe janë në pronësi të Bashkisë MALESI E MADHE.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,jane te pasqyruara në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabeles nje dhe dy).*
*Kerkohet qe te **jepet siperfaqe ne perdorim** 0,1228ha qe perfshihet ne ngastrat e cituara me lart si dhe te jepet ne perdorim duke e ruajtur kadegorine e perdorimit te teritorit,funksionin dhe formen e qeverimit dhe treguesit kryesore te ngastrave te mesiperme.*
*Siperfaqja prej **0,1228ha** jepet ne perdorim ne nje afat 10 (dhjete) vjeçare, jepet ne përdorim si dhe gjatësite lineare në km....sipas përdorimit/pronsisë),*nëngastra 18bEkonomia Pyjore "Lugina e CEMIT ". Si dhe hapje kanali e shtrim tubacioni me gjatesi 0.435 km.

Procedurat qe ndiqen për dhënie ne përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë te mbështetura ne VKMNr. 888, datë 27.12.2022për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin ekategorisë së përdorimit. procedurat dhe dokumentacionipërkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volumnga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre, në Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e kerkuar ,vetëm pas lidhjes së kontratës me BashkinëMalësi e MADHE dhe likuidimit të tarifës prej:

- **47 850**(Katerdhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete)Lekë.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA MALËSI E MADHE

Vlera totale e dhënies me qira në vit është 47 850 (Katerdhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete) Lekë.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusorë pyjore shtojca 1/10, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

a) Vlerën e përdorimit lek/ha/vit____________________________

Trungishte	__________ha x	__________Leke =	__________	Leke
Cungishte	__________ha x	__________Leke =	__________	Leke
Shkurre	__________ha x	__________Leke =	__________	Leke
Inproduktive etj..	__________ha x	__________Leke =	__________	Leke

Ose a/1) Vlerën e përdorimit për linjat gjatësore ne km

Trungishte __________km x ____________________Leke = _____Leke

Cungishte __________km x ____________________Leke = _____Leke

Kullote __________km x ____________________Leke = _____Leke

Shkurre __________km x ____________________ Leke = _____Leke

Inproduktive 0.435 km x (Tubacione, kanal) x 110 000 Leke = 47 850 Leke
Gjithsej shumen prej ________________________ = **47 850 Leke**

Duke specifikuar përdorimin për kanalet, tubacionet, linjat e tensionit te larte, në rastet e HEC-eve

7. Te tjera ________________________ Leke

Shtojca nr. 2: Ne shtojcën nr.2 ,bashkëngjitur Raportit Teknik dhe pjese e tij janë Tabelat 1-3,

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Inxh. Qemal Mehja Insp. Arben precetaj Insp. Kole Tataj

KONFIRMOI
KRYETAR
TONIN MARINAJ

BASHKIA MALESI E MADHE

Tabela 1

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR(sipas rregjistrit Kadastral)

Emri i aktivitetit : Ndertim *Heci "Dobrinje"* mbi lumin e Cemit Selce. Nj.Administrative Kelmend.

iD Pronesise	Ekon.Pyjore	Ngastra	Perb.e Grumb.	Funksioni	Forma e Qeverimit	Te dhena te grumbullit Pyjor							Fuqia lendore m^3	
						Mosha	K D	D.mes at.	Lart. Mesat.	Filizeria	N/Pylli	Katet	Per ha	Totali
MA060018b	Lugina e Cemit	18b	Shkembore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MA060035c	Lugina e Cemit	35c	Ek Bujq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MA060053c	Lugina e Cemit	53c	Ek Bujq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Emri i aktivitetit : Ndertim *Heci "Dobrinje"* mbi lumin e Cemin Selce. Nj.Administrative Kelmend.

ID Pronesise	Ekon.Pyjore	Ngastra	Perb.e Grumb.	Funksioni	Forma e Qeverimit	Te dhena te grumbullit Pyjor							Fuqia lendore m^3	
						Mosha	K D	D.mesat.	Lart. Mesat.	Filizeria	N/Pylli	Katet	Per ha	Totali
MA060018b	Lugina e Cemit	18b	Shkembore	-										
MA060035c	Lugina e Cemit	35c	Ek Bujq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MA060053c	Lugina e Cemit	53c	Ek Bujq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PLOTESOJ

Inxh. Qemal Mehja　　　Insp. Arben Precetaj　　　Insp. Kol Tataj

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
Zyra Qendrore e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme
Zyra Vendore e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme Malesi e Madhe

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor me nr. 46 date 5.8.2017
Figuron e regjistruar ne pronesi te

Emri	Atesia	Mbiemri	Pjesa
BASHKIA M.MADHE			

Pasuria me Nr. 18/B- e ndodhur ne Zonen Kadastrale 3560 me
Siperfaqe 2156500 m2 m2 ne adresen
Malesi e Madhe ne zerin kadastral PA FRUT (P.F)

Kufizimet e pasurise jane :
V
J / L
P /

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajteshme :

Nr. HIP. /	date	Nr. HIP. /	date
Nr. HIP.	date /	Nr. HIP.	date /
Nr. HIP.	date	Nr. HIP.	date

Barre mbi pasurine NUK KA

Komente nga regjistruesi VERTETIM PRONESIE

Ky vertetim eshte I vlefshem I shoqeruar me Harte Treguese te Regjistrimit Provizor

Ky formular miratohet per vertetimin
E pronesise deri ne perfundimin e
Regjistrimit Fillestar sipas
Ligjit nr. 7843 date 13.07.1994

Vertetimi I pronesise leshohet
kerkeses Nr. 802
Date 28.5.2017 paraqitur ne ZVRPP

REGJISTRUES

REPUBLIKA E SHQIPERISE ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME Z.V.R.P.P. MALESI E MADHE

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA MALESI E MADHE

DATE 05.8.2017

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA VENDORE E RREGJISTRIMIT
PASURIVE TE PALUAJTSHME
MALESI E MADHE

REGJISTRUES
FATMIR SHPELLZAJ

Ing. G. Kollaj

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3560 Nr.PASURISE 18/B VOL ___ FQ ___
INDEKSI I HARTES --------------- SHKALLA **1:2500**
ADRSA E PASURISE **Rrethi M.MADHE** Q/F **TAMARE**
Rr/L________ P/G______ SH_______ K_______ AP

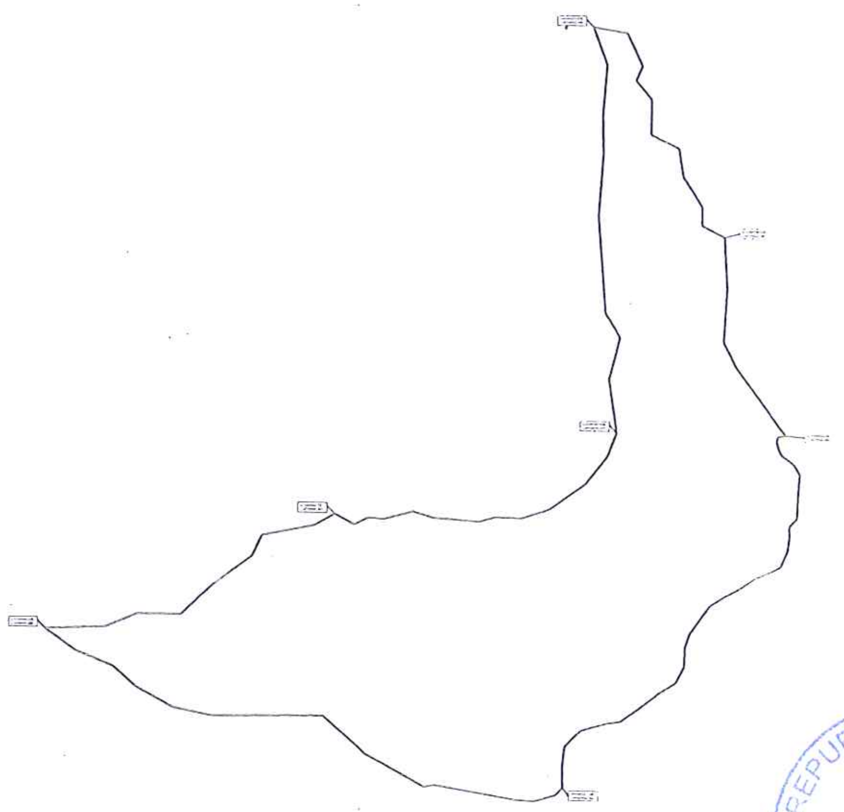
C.PRONARI

V. -----
L.------ **BASHKIA MALESI E MADHE**
J.------
P.------ S = 2196500 m2

D.Data: 05.09.2017 **ORA: 12:55:00**

V
J

PROVIZORE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA MALESI E MADHE

PLAN RILEVIM
Sipas Pretendimit

PREGATITI	IDENTIFIKIMI I PASURISE
TOP :Bledar DIZDARI LICENCE: T. 0514/1 Dt.31.01.2017 DATA E PREGATITJES :12/03/2018 SIP e kanalit: 1706 m² SIP e Tr+Nd: 1220 m²	ZONA KADASTRALE :3278 NR. PASURISE: 18 VOL :; FQ :; INDEKSI HARTES :K-34-52-(116-C) SHKALLA 1:2500 **Adresa e Pasurise:** P/Q: SHKODER; RRETHI: M.MADHE FSHATI : SELCE PRONARI: KOL GJON GJONI N