



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALËSI E MADHE  
KËSHILLI



Nr. 2532/6 Prot.

Koplik, më 29 . 12 .2025

VENDIM

Nr. 59 , datë 24 / 12 / 2025

**Për miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe për vitin 2026**

Këshilli Bashkiak Malësi e Madhe në mbledhjen e datës 24.12.2025, në bazë të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar; Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar; Ligjit nr. 9920 dt 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në R.SH” i ndryshuar; Ligji nr.115/2014 “Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë“, VKB nr. 68, dt.21.12.2022 “Për Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe“ i ndryshuar.

V E N D O S I

1. Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe me nivelin e taksave dhe tarifave vendore për periudhën 01.01.2026 deri me datën 31.12.2026, miratimin e lehtësirave fiskale për kategorinë familje si dhe nivelin e gjobave dhe kundërvajtjeve administrative, sipas rekomandimeve të shkresës nga Drejtoria e Përgjithshme e Takses së Pasurisë Nr. 29/2 Prot., datë 06.05.2025 “Mbi problematikat e konstatuara në Vendimin e Këshillit Bashkiak të Bashkisë Malësi e Madhe Nr. 79 datë 31.12.2024, për disa ndryshime në VKB Nr. 68 datë 21.12.2022 ‘Për miratimin e paketës fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe’, i ndryshuar dhe sipas relacionit bashkëngjitur.
2. Vendimi nr. 68, dt.21.12.2022 “Për Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe“ i ndryshuar, shfuqizohet.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55/6 të ligjit 139/ 2015 “Për vetqëverisjen vendore”

KRYETAR

Illir Halaj

SEKRETAR

Emirjan Hasmujaj

Miratuar me 24.12.2025

Vota Pro 25

Vota Kunder 5

Vota Abstenim 0

Zbardhur me datë 29.12.2025





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALËSI E MADHE

Nr. 2532 / Prot.  
15

Koplik, më 19.12.2025

Lënda: Kërkesë për miratimin e Paketës Fiskale për Bashkinë Malësi e Madhe.

**KËSHILLIT BASHKIAK**

Malësi e Madhe

Në bazë të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar; Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar; Ligjit nr. 9920 dt 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në R.SH” i ndryshuar; Ligji nr.115/2014 “Për ndarjen administrative-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, VKB nr. 68, dt.21.12.2022 “Për Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe”.

Kërkojmë nga ana juaj të miratoni kërkesën për “Për miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe”.

Bashkëngjitur kësaj kërkesë gjeni Projekt- Vendimin sëbashku me Relacionin dhe Paketën Fiskale për Bashkinë Malësi e Madhe.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALËSI E MADHE

Nr. 2532 / Prot.  
14

Koplik, më 19.12 .2025

**PROJEKT-VENDIM**

**Për miratimin e Projekt-paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe.**

Në bazë të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar; Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar; Ligjit nr. 9920 dt 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në R.SH” i ndryshuar; Ligji nr.115/2014 “Për ndarjen administrative-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, VKB nr. 68, dt.21.12.2022 “Për Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe”

Bashkangjitur kësaj shkrese ju paraqesim relacionin për miratimin e Projekt- Paketës Fiskale për vitin 2026 të Bashkisë Malësi e Madhe.

- Kërkojmë miratimin e nivelit të taksave dhe tarifave vendore për periudhën 01.01.2026 deri me datën 31.12.2026, miratimin e lehtësirave fiskale për kategorinë familje si dhe nivelin e gjobave dhe kundërvajtjeve administrative.

*Faleminderit për bashkëpunimin tuaj !*



## RELACION

### Për Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe.

Na lejoni të ju paraqesim në këtë relacion propozimet e grupit të punës së hartimit të paketës fiskale për Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe, për tu zbatuar për periudhën 01.01.2026 deri më 31.12.2026, për miratimin e lehtësirave fiskale për kategorinë familje si dhe nivelin e gjobave dhe kundërvajtjeve administrative, duke qënë në linjë të drejtë dhe në zbatim me prioritetet e strategjisë të Bashkisë Malësi e Madhe. Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale për hartimin e një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Hartimi i Paketës Fiskale është bazuar në:

- Vendosjen e niveleve minimale të taksave për kategorinë biznes dhe familje.
- Taksimin dhe shpërndarjen e drejtë të barrës fiskale.
- Tarifa të ulëta të bazuara drejt kostos së shërbimit.
- Qartësimin dhe përcaktimin e taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë familje nisur nga numri i anëtarëve dhe vendndodhja dhe për kategorinë biznes sipas qarkullimit vjetor apo llojit të aktivitetit, etj.

### Bazat për Për Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe për vitin 2026 janë:

1. VKB nr. 68, dt. 21.12.2022 "Për Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe" i ndryshuar.
2. Ndryshimet e ndodhura për kuadrin ligjor dhe nënligjor për përcaktimin e nivelit të taksave dhe tarifave vendore me vendimet dhe udhëzimet përkatëse.
3. Sugjerimet nga grupet e interesit në dëgjesat dhe konsultimet publike të kryera për Njësinë Administrative Kelmend me datë 14.11.2025, Njësinë Administrative Kastrat me datë 17.11.2025, Njësinë Administrative Shkrel me date 18.11.2025, Njësinë Administrative Gruemirë me date 20.11.2025 dhe për Njësitë Administrative Koplík, Qendër me datë 21.11.2025.
4. Sugjerimet e bëra nga Drejtoritë dhe Sektorët e Bashkisë Malësi e Madhe si kthim përgjigje për shkresën nr. 2532/1 Prot., datë 12.09.2025 "Kërkesë për bashkëpunim mbi hartimin e Projekt- Paketës Fiskale 2026".
5. Shkresa nga Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë Nr. 29/2 Prot., datë 06.05.2025 "Mbi problematikat e konstatuara në Vendimin e Këshillit Bashkiak të Bashkisë Malësi e Madhe Nr. 79 datë 31.12.2024, për disa ndryshime në VKB Nr. 68 datë 21.12.2022 'Për miratimin e paketës fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe', i ndryshuar.

**Në bazë të propozimeve të përmendura, më poshtë paraqiten sugjerimet për Miratimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Malësi e Madhe:**



- Kapitulli 1: Taksat Vendore të bëhet si më poshtë:

## KAPITULLI 1: TAKSAT VENDORE

Ky kapitull trajton taksat vendore duke u nisur nga elementët: - Lloji, niveli i taksës, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kushtet lehtësuese, përjashtimet nga pagesa e taksës, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve.

### I.1. Taksa mbi pasuritë e paluajtshme.

**Baza Ligjore:** Ligji nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 3 pika 2 dhe 2.1, Kreu V, nenet 20-25; Ligji nr.68/2017, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 11 pika 2/a, neni 12 pika 5; VKM Nr. 132, datë 7.3.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”.

**Përkufizimi:** “Pasuri e paluajtshme” janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

**Taksës mbi pasurinë e paluajtshme** i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet e përcaktuara Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar.

*Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.*

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive, për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe për ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.



Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, këshilli i bashkisë vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore ngrënë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.”

#### **Në taksat mbi pasuritë e paluajtshme përfshihen:**

- Taksa mbi ndërtesat
- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi truallin

#### **a. Taksa mbi ndërtesat.**

**Baza ligjore: Ligji Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar; VKM Nr. 132, datë 7.3.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”.**

Baza e Taksës: Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

**Shkalla e taksës mbi ndërtesat**, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.



## Metodologjia për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”

Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/ njësisë pronësore. Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar. Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që duhet të taksohet. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekin këtë radhë vlerësimi:

### 1. Vetëdeklarimi

*(Çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë e tij të paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që ka në pronësi apo në përdorim.)*

Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, për të marrë dhe për të përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit, për qëllim të zbatimit të legjislacionit përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmim e vlerësuar, të përcaktuar me këtë metodologji, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë.

### 2. Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP).

Për përcaktimin e bazës së taksës për ndërtesën/njësinë pronësore, si referencë, në këtë rast, do të shërbejë vlera e përcaktuar nga rivlerësimi i pasurisë të regjistruar pranë ZVRPP-ve. Nëse në informacionin e marrë nga ZVRPP-ja konstatohet se për ndërtesën/njësinë pronësore është kryer një transaksion shitblerjeje gjatë 3 viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës të regjistruar në ZVRPP.

### 3. Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/ njësisive pronësore. Kur vlerësimi sipas pikave më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi sipas qyteteve, të përcaktuara në aneksin 1 që i bashkëngjitet dhe është pjesë përbërëse e VKM nr 132/2018. Për nënkategorizime të ndërtesave, që nuk shërbejnë për banim, sipas qëllimit të përdorimit, zbatohen çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi, të përcaktuara në aneksin 2 që i bashkëngjitet VKM nr. 132/2018 dhe është pjesë përbërëse e tij. Nëse çmimi për metër katror për banesë/njësi pronësore, i vënë në dispozicion nga ZVRPP-ja, dhe çmimet minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

### 4. Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:



- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;  
 b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

Për ndërtesat e tjera, të cilat nuk shërbejnë për qëllime banimi, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

Kur gjatë verifikimeve në terren konstatohen dëmtime të ndërtesave për shkaqe të fatkeqësive natyrore (tërmet/zjarr/përmytje etj.), të cilat ndryshojnë vlerën e kësaj pasurie, njësia e vetëqeverisjes vendore, sipas rastit që i paraqitet, ngre një komision, i cili vlerëson dhe korrekton vlerën e ndërtesës. Vlerësimi bëhet sipas gjendjes fizike në të cilën paraqitet ndërtesa e dëmtuar".

*Këshilli Bashkiak redukton çmimin për çdo metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës në masën 35 (tridhjetë e pesë) për qind krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.*

**Tabela 1:** Çmimet mesatare referuese të ndërtesave për qëllime banimi referuar aneksit 1 të VKM nr. 132, datë 07.03.2018 që do të përdoren për llogaritjen e vlerës së pasurisë, sipas njësisive.

Nr.	Bashkia Malësi e Madhe	Reduktimi i çmimit mesatar referues	Çmimi mesatar referues lekë/m <sup>2</sup>
	Njësia Administrative Koplík	0%	40500
<b>Njësia Administrative (jashtë qytetit Koplík)</b>			
1	Njësia Administrative Qendër	-35%	26325
2	Njësia Administrative Kastrat	-35%	26325
3	Njësia Administrative Gruemirë	-35%	26325
4	Njësia Administrative Shkrel	-35%	26325
5	Njësia Administrative Kelmend	-35%	26325

**Tabela 2:** Taksa mbi ndërtesat që përdoret, shfrytëzohet për banim" e llogaritur sipas metodologjisë së përcaktuar në VKM nr. 132 datë 7.03.2018, referuar aneksit 1 të këtij VKM.

- Shkalla e taksës është 0.05%.

Bashkia Malësi e Madhe/	Çmimi mesatar referues lekë/ m <sup>2</sup> sipërfaqe shfrytëzimi	Taksa mbi ndërtesat që përdoret, shfrytëzohet për banim			
		Shtëpi/ Apartament/ banesa/ ndërtesa të ngjashme	Garazhet e mbyllura (70%)	Bodrumet (30%)	Çdo ndërtesë tjetër që nuk përdoret/ shfrytëzohet për qëllime të tjera përveç atij të banimit (70%)



Njësia Administrative Koplík	40500	20.25		6.08	14.18
Njësia Administrative Qendër	26325	13.16	14.18	3.95	9.21
Njësia Administrative Kastrat	26325	13.16	9.21	3.95	9.21
Njësia Administrative Gruemirë	26325	13.16	9.21	3.95	9.21
Njësia Administrative Shkrel	26325	13.16	9.21	3.95	9.21
Njësia Administrative Kelmend	26325	13.16	9.21	3.95	9.21

“Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së pare.”

**Tabela 3:** Vlera e taksës për metër katror për sipërfaqe ndërtimi për ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike e llogaritur sipas metodologjisë së përcaktuar në VKM nr. 132 datë 07.03.2018, referuar aneksit 2 të këtij VKM.

- Shkalla e taksës është 0.2%.

Njësia Administrative	Çmimi mesatar referues lekë/m <sup>2</sup>	Taksa mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike									
		Çmimi mesatar referues (150%)	Njësi tregtimi dhe shërbimi (150%)	Çmimi mesatar referues (70%)	Për parkime të mbuluar dhe bodrome (70%)	Çmimi mesatar referues (30%)	Për parkim/pishinë/ ambient sportiv të hapura (30%)	Çmimi mesatar referues (50%)	Për veprimtari industriale/ arsimore publike/ ambiente sportive, pishina të mbyllura (50%)	Çmimi mesatar referues (30%)	Për veprimtari bujqësor dhe blegtoral (30%)
Koplík	40500	60750	121.5	28350	56.70	12150	24.30	20250	40.50	12150	24.30
Qendër	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80



Kastrat	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80
Gruemirë	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80
Shkrel	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80
Kelmend	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80

### Detyrimi për pagesë të taksës:

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.”.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme - ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor I taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

Taksa mbi ndërtesat që shfrytëzohen për veprimtari ekonomike llogaritet nga Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 30 Qershor të vitit aktual.

Taksa mbi ndërtesat që shfrytëzohen për banim llogaritet nga Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat dhe shlyhet pranë arkave të secilës Njësi Administrative, brenda datës 30 Qershor të vitit aktual.

### Përfshihen nga taksa mbi ndërtesat:

- a) Pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;



- c) Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) Banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) Strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
- ë) Ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;
- f) Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse

**Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:**

- a) Personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
- b) Taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

**Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesat është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore e Drejtorisë së të Ardhurave pranë Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Zyrat e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Njësive Administrative.

**b. Taksa mbi tokën bujqësore**

**Baza ligjore:** Ligji nr.9632,datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar neni 23 “Taksa mbi token bujqësore”, i ndryshuar, dhe 23 Ligji nr.68/2017, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 11 pika 2/a.



**Baza e taksës mbi tokën bujqësore** është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi, në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka. Kategoritë minimale të tokave bujqësore jepen në aneksin 1, që i bashkëlidhet ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar. Për çdo kategori minimale të tokës bujqësore, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.

**Niveli i taksës** caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 1 të këtij ligji.

Taksa e mbledhur në mbështetje të këtij ligji paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

**Tabela 4:** Niveli i taksës për pasurinë e paluajtshme - tokë bujqësore sipas kategorive

Kategoria e tokës.	Njësia	Niveli i taksës
I	Lekë/ ha/ vit	1400
II	Lekë/ ha/ vit	1200
III	Lekë/ ha/ vit	1100
IV	Lekë/ ha/ vit	1000
V	Lekë/ ha/ vit	900
VI	Lekë/ ha/ vit	800
VII-X	Lekë/ ha/ vit	700

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë dhe të njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të



paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

#### **Përjashtime nga pagimi i taksës:**

- Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.
- Këshilli bashkiak vendosi përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kriterëve të përcaktuara në nivel kombëtar;
- Këshilli bashkiak vendosi për lehtësimin nga detyrimi për pagimin e taksave për taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, përjashtimi është i përkohshëm deri në momentin e rindërtimit, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

**Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Zyrat e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Njësive Administrative sipas informacionit të sjellë nga Sektori i Kadastrës Urbane dhe Zhvillimit Rural. Detyrimi për pagesën e taksës mbi tokën bujqësore është vjetor. Afati i likuidimit të taksës mbi tokën bujqësore është data 30 qershor dhe kryhet pranë Arkës së Bashkisë apo të Njësive Administrative.

#### **c. Taksa mbi truallin**

**Baza ligjore:**, Ligjin Nr.9632, 30.12.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar” neni 23/1;

**Baza e taksës** mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2, që i bashkëlidhet ligjit nr. 9632, 30.12.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.

**Niveli i taksës mbi truallin:** Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror.



**Tabela 5.** Niveli i taksës mbi truallin

Lloji taksës	Vlera e taksës se truallit per qëllime banimi nga individët	Vlera e taksës se truallit per qëllime biznesi
A. Taksa mbi truallin	0,14 lekë/m <sup>2</sup> /vit	12 lekë/m <sup>2</sup> /vit

**Detyrimi i taksës** llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 2, të Ligjit Nr. 9632/2006

**Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifave Vendore i Drejtorisë së të Ardhurave pranë Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Zyrat e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Njësive Administrative.

**Detyrimi i taksës së truallit per qëllime biznesi** vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, dhe detyrimi i taksës së truallit **per qëllime banimi nga individët** vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë shlyhet pranë Arkave të Njësive Administrative apo Bashkisë, brenda datës 30 qershor të vitit aktual. Detyrimi për pagesën e taksës së truallit është vjetor.

- Kapitulli II, Pika II.1.1. Tarifa e Pastrimit dhe largimit të mbeturinave të bëhën ndryshimet si më poshtë:

- o **Tabela nr. 10.** “Nivelet e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategorinë “Familje””
  - Për njësinë Administraytive Qendër dhe Kelmend të ndryshohen tarifa nga 1500\_lekë /vit /familje në 2000 lekë / vit / familje për familje me dy ose më shumë anëtarë dhe nga 800\_lekë /vit /familje të bëhët 1000 lekë / vit / familje për familje me një anëtar.
  - Për njësinë Administraytive Kastrat, Gruemirë dhe Shkrel të ndryshohen tarifa nga 1700 lekë /vit /familje në 2000 lekë / vit / familje për familje me dy ose më shumë anëtarë dhe nga 900 lekë /vit /familje të bëhët 1000 lekë / vit / familje për familje me një anëtar.
- o **Tabela nr. 11** “Nivelet e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategorinë “Biznes dhe Institucione””



- Tarifa e pastrimit për subjektet “BV- me TVSH” për kategoritë “Tregtim materiale hidrosanitare, elektroshtëpiake etj” dhe për kategorinë “Tregtim njësi shitje të ndryshme” nga 8000 lekë/ vit të bëhet **10000 lekë/ vit.**
- Tarifa e pastrimit për subjektet “Biznes i madh” për kategoritë “Supermarkete” nga 45000 lekë/ vit të bëhet në **70000 lekë/ vit**
- Tarifa e pastrimit për subjektet “Biznes i madh” për kategoritë “Agroturizëm” nga 45000 lekë/ vit të bëhet në **100000 lekë/ vit.**
- Tarifa e pastrimit për subjektet “Biznes i madh” për kategoritë “Restorante për dasma dhe evente (sezonale)” nga 57000 lekë/ vit në **70000 lekë/ vit.**
- Tarifa e pastrimit për Institucione për kategoritë “Institucione te vuajtjes se denimit” nga 600000 lekë/ vit në **700000 lekë/ vit.**
- 

- Pika II.5. “Tarifa të Drejtorisë së Projekteve dhe Planifikimit Urban”, të bëhen ndryshimet si më poshtë:

- Pas pikës 1.2 të shtohet pika 1.3 “Tarifë për njoftim punimesh/ riparime” me nivel tarife sipas rastit:
  - a. Për shtëpi banimi **5000 Lekë/ dosje**
  - b. Për nevoja biznesi **6000 lekë/ dosje**
- Pas pikës 5 të shtohet pika 5.1 “Tarifë për Aplikim për ndryshim funksioni pas ndërtimit”, me nivel tarife **10000 lekë / dosje:**

- Pika II.3 “Tarifa e Parkimit e Automjeteve” të ndryshohet si më poshtë:

- Pika I. “Tarifa për subjektet që kërkojnë parkim të rezervuar pranë institucioneve të tyre publike ose private ne vende të miratuara nga Këshilli bashkiak” nga 20000 lekë/ vit/ mjet të bëhet **30000 lekë/ vit/ mjet.**
- Pika I “Për Autoveturat e licensuara taksi (me vende qendrimi të rezervuar)”
  - Autovetura 4+1 me nivel tarife 18,000 lekë në vit/ mjet
  - Autovetura 8+1 me nivel tarife 20,000 lekë në vit/ mjet

Të bëhet “Për Autoveturat e licensuara taksi (me vende qendrimi të rezervuar)” me nivel tarife **25000 lekë.**

- Pika 2 “Për autobuzat të shoqërive të transportit (pa parkim rezervuara)”
  - Autobuza deri ne 30 vende me nivel tarife 18000 lekë/ vit/ mjet
  - Autobuza mbi 30 vende me nivel tarife 18000 lekë/ vit/ mjet

Të bëhet “Për autobuzat të shoqërive të transportit (pa parkim rezervuara) me nivel tarife **50000 lekë/ vit / mjet.**

- Pika II “Parkim i rezervuar (Shesh i miratuar)



- Pika 1 “Për autobusa” niveli i tarifës nga 35000 lekë/ vit/ mjet të bëhet **60000 lekë / vit/ mjet.**
- Pika 2 “Taksi 4+1 të licensuara niveli i tarifës nga 35000 lekë/ vit/ mjet të bëhet **60000 lekë / vit/ mjet.**
- Pika 3 “Automjet për transport 8+ 1 të licensuar licensuara niveli i tarifës nga 18000 lekë/ vit/ mjet të bëhet **30000 lekë / vit/ mjet.**
- Pika 4 “Autovetura” niveli i tarifës nga 23000 lekë/ vit/ mjet të bëhet **40000 lekë / vit/ mjet.**





# BASHKIA MALESI E MADHE

## PAKETA FISKALE 2026



## PROFILI I BASHKISË

Bashkia Malësi e Madhe është njësi me shtrirje të gjërë territoriale në pjesën veri-përendimore të territorit të Republikës së Shqipërisë, ku kufizohet me Malin e Zi në pjesën përendimore dhe veriore dhe me Bashkinë e Shkodrës në pjesën jugore dhe lindore.

Aktualisht sipas reformës së re administrativo-territoriale, Bashkia Malësi e Madhe përbëhet nga 6 Njësi Administrative, të cilat janë: Koplik, Gruemirë, Qendër, Kastrat, Shkrel, Kelmend, ku qendra e bashkisë është qyteti Koplikut.

Popullsia e Bashkisë Malësi e Madhe është 56154<sup>1</sup> banorë (sipas të dhënave të Zyrës së Gjëndjes Civile). Sipas Ligjit nr 115/2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", në total në të gjithë territorin e Bashkisë numërohen 2 qytete dhe 56 fshatra. Në tabelën me poshtë jepen të dhëna më të detajuara:

BASHKIA MALËSI E MADHE		
NJ. AD.	Popullsia	Qytet dhe fshtrat në përbërje të tyre
Koplik	8818	Qyteti Koplik.
Gruemirë	15158	Fshtrat: Gruemirë, Boriç i vogël, Grudë-Fushë, Grilë, Kurtë, Linaj-egç-Lepurosh, Omaraj, Rrash, Vorfë, Demiraj, Ktosh, Gjormë, Mshqerrë, Vajush, Boriç i Madh, Kerraj.
Qendër	7463	Fshtrat: Bogiq- Palvar, Dobër, Jubicë, Kamicë-Flakë, Kalldrun, Koplik i Sipërm, Stërbeq, Lohe e Poshtme.
Shkrel	6052	Fshtrat: Dedaj, Bogë, Bzhetë, Bzhetë-Markaj, Lohe e Sipërme, Vrith, Vuç-Kurtaj, Zagorë, Qaf-Gradë, Reç, Rrepisht, Kokpapaj.
Kastrat	12276	Qyteti Bajzë, Fshtrat: Ivanaj, Aliaj, Gradec, Hot, Jeran, Pjetrosan, Rrapshë, Vukpalaj, Premal, Goraj-Budishtë, Kastrat, dhe Bratosh.
Kelmend	6387	Fshtrat: Tamarë, Brojë, Kozhnje, Selcë, Vukël, Lëpushë, Vermosh, Nikç.

### Grupi i punës<sup>2</sup>:

- Edona Laçaj- Drejtor/ Drejtorja e të Ardhurave
- Dorina Shabi - Përgjegjës/ Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore
- Augert Malecaj- Specialist/ Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore
- Ndoc Prela- Drejtor/ Drejtorja e shërbimeve publike dhe e menaxhimit të mbetjeve
- Ermelinda Volaj- Drejtor/ Drejtorja e Planifikimit Urban, Projekteve dhe Kadastres
- Elona Hepaj- Specialist jurist/ Drejtorja Juridike dhe e Menaxhimit të Aseteve



<sup>1</sup> Sipas informacionit të zyrës së gjëndjes civile me datë 30.11.2025

<sup>2</sup> Urdhër nr. 109, datë 12.09.2025 "Për ngritjen e grupit të punës për hartimin e paketës fiskale për vitin 2026"

## Kuadri ligjor dhe nënligjor.

Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësisve të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre. Më poshtë si vijon janë paraqitur ndryshimet e këtij ligji si dhe gjithë kuadri tjetër ligjor dhe nënligjor në të cilën jemi bazuar për të paraqitur taksat dhe tarifave vendore për vitin 2026.  
*Për procesin e hartimit të paketës fiskale janë zhvilluar seanca konsultimi bazuar në nenin 18 të ligjit 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”.*

### Ligje:

- Ligji nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar
- Ligji nr.115/2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”.
- Ligji nr. 9632 dt 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave dhe Tarifave Vendore” i ndryshuar,
  - Ligji nr. 142/2015 “ Për disa ndryshime dhe shtesa dhe shtesa në ligjin nr.9632, dt 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, të ndryshuar
  - Ligji nr.106/2017 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, të ndryshuar;
  - Ligji nr.98/2020 “Për një ndryshim në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar
  - Ligji nr. 95/ 2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, dt.30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar”.
  - Ligj nr. 122/2020 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar
- Ligji nr. 68/2017, dt.27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”
- Ligji nr. 9975 “Për Taksat Kombëtare i ndryshuar”.
- Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998 “Për Tatimin mbi të Ardhurat”, i ndryshuar.
  - 106/2020 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998, Për Tatimin mbi të Ardhurat, të ndryshuar”
- Ligji nr. 107 /2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar
  - Ligji nr. 119/ 2020 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar”
- Ligji nr. 9936 i dt. 26.06.2008 “Për Menaxhimin e Sistemit Buxhetor ne RSH”, i ndryshuar.
- Ligji nr.10465 dt 29.09.2011“Për Shërbimin Veterinar në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar.
  - Ligji nr. 71/2020 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.10 465, datë 29.9.2011, “Për Shërbimin Veterinar në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar”.
- Ligji nr. 8308 i dt 18.03.1998 “Për Transportin Rrugor” i ndryshuar .



- Ligji nr 10/2016 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin 8308 i dt 18.03.1998 “Për Transportin Rrugor” i ndryshuar .
- Ligji nr. 152/ 2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”, i ndryshuar
- Ligji nr 9920 dt 19.05.2008 “Për procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar
- Ligji nr. 10463 dt 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të Mbetjeve Urbane“, i ndryshuar.
- Ligji nr. 10279 dt 20.05.2010 “Për Kundravajtjet administrative“.
- Ligji nr 10296 dt 08.07.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin“, i ndryshuar.
- Ligji nr.10081, datë 23.2.2009 “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar
- Ligj nr.10140, datë 15.5.2009 “Për financimin nga buxheti i shtetit të bashkësive fetare, që kanë nënshkruar marrëveshje me Këshillin e Ministrave
- Ligji nr.10304, datë 15.7.2010, “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.
- Ligji nr.8378, dt.22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë“, i ndryshuar.
- Ligji nr. 24/2017 “Për Administrimin e Ujitjes dhe Kullimit”
- Ligji nr. 92/ 2014 “Për Tatimin mbi vlerën e Shtuar në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.
- Ligji nr. 93/2015 “Per Turizmin”, i ndryshuar
- Ligji nr. 57/2020 „Për Administrimin e pyjeve”
- Nr. 20/2020 “Për Përfundimin e Proceseve Kalimtare të Pronësisë në Republikën E Shqipërisë”
- Ligjit 29, datë 30.03.2023 “Për Tatimin mbi të Ardhurat”
- Ligj 67/2023 Datë 21.7.2023 “Për një ndryshim dhe disa shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar”
- Ligji 20/ 2025 “Për paketën e maleve”

### Vendime dhe udhëzime:

- VKM nr. 783 dt 10.11.2011 “Per procedurat e ndajtes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar.
- Udhëzimit Nr. 14, datë 30.4.2018 “Për disa shtesa dhe ndryshime në udhëzimin nr. 26, datë 4.9.2008, “Për Taksat kombëtare””, i ndryshuar.
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr.7, datë 4.01.2012, "Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare”, i ndryshuar
- VKM nr. 408 dt 13.05.2015 “Për miratimin e zhvillimit të territorit”, i ndryshuar,
- Udhëzimin e Ministrisë së Financave nr. 2 i dt 06.02.2012 “Për Proçedurat Standarte te Zbatimit të Buxhetit” i ndryshuar.
- VKM nr 433 dt 08.06.2016,“Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit”.
- VKM nr 438 dt 08.06.2016 “Për Kriteret dhe rregullat e shfrytezimit të Pyjeve dhe të shitjes së materialit drusor e të prodhimeve të tjera pyjore e jopyjore”.
- Udhëzimi nr. 01 i datë 09.06.2016 “Për rregullat dhe proçedurat e kërkimit të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor e kullor e publik”.
- Udhëzim nr. 2 i dt 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave, dhe livadheve të procedurave për dhënien e tyre për kullotje dhe kositje bari“



- VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”
- Vendimi nr. 396, datë 21.6.2006 “Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore”.
- VKM nr 632, datë 11.06.2009 “për tarifatat në sektorin e kulloatve”.
- Vendim nr. 1064 i dt 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.
- Udhëzim nr.1 dt 09.06.2016,“Për rregullat procedurat e kërkimit të shqyrtimit të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik“.
- VKM nr. 54,datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore, i ndryshuar .
- VKM nr. 992, datë 09.12.2015 “Për disa ndryshime të vendimt nr. 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin kritereve të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore””
- VKM 285 dt 27.06.2002 “Për tarifatat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridike fizike e vendas te huaj”.
- VKM 707,datë 12.10.2016 “Për Tarifën e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit të ofruara nga bashkitë e paisura me stacione të këtij shërbimi, në territorin e bashkive që nuk kanë stacione shërbimi të MZSH”.
- Nr. 607, datë 29.7.2020 “Për Tarifatat për llojet e Shërbimeve që ofrohen nga Shërbimi i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit”
- VKM nr. 970 dt 02.12.2015 “Për Përcaktimin e Proedurave dhe të kushteve për dhënien e liçencave për tregtimin e naftës bruto dhe të nënprodukteve të saj” i ndryshuar.
- VKM nr. 344, datë 19.4.2017 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 970, datë 2.12.2015, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”
- Udhëzimin nr. 5627 dt. 18.11.2016 “Për përcaktimin e kritereve, rregullave dhe dokumentacionit për lëshimin e liçencave dhe çertifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në Transportin Rrugor të udhëtarve brenda vendit”,
- VKM nr.1096 datë 28.12.2015 “Për Miratimin e rregullave, kushteve dhe procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike”,
- Udhëzimi nr. 30,datë 27.12.2011,“Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik” i ndryshuar.
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr.132 datë 7.3.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurive të paluajtshme “Ndërtesa”, e bazës së taksës për kategoritë specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”.
- VKM nr. 144, datë 13.2.2020 “Për disa ndryshime në Vendimin nr. 132, datë 7.3.2018, të Këshillit të Ministrave, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ‘Ndërtesa’, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, të ndryshuar”.



- VKB nr. 319, datë 31.5.2018 “Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të Mbetjeve”.
- VKM nr. 475, datë 30.07.2021 “Për bashkëpunimin e njësive të vetëqeverisjes vendore në shërbimin veterinar” të shikoj vkm ne net.
- VKB nr. 68, date 21.12.2022 “Për miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2023 të Bashkisë Malësi e Madhe
- VKB nr. 1, datë 08.01.2024 “Për disa ndryshime të VKB nr. 68, datë 21.12.2022 “Për miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2023 të Bashkisë Malësi e Madhe”
- VKB nr. 79, date 31.12.2024 “Për disa ndryshime të VKB nr. 68, date 21.12.2022 “Për miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2023 të Bashkisë Malësi e Madhe”



<b>KAPITULLI 1: TAKSAT VENDORE.....</b>	<b>9</b>
<b>I.1. Taksa mbi pasuritë e paluajtshme.....</b>	<b>9</b>
a. Taksa mbi ndërtesat.....	10
b. Taksa mbi tokën bujqësore.....	14
c. Taksa mbi truallin.....	16
<b>I.2. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja.....</b>	<b>16</b>
<b>I.3. Taksa e fjetjes në hotel.....</b>	<b>19</b>
<b>I.4. Taksa e tabelës.....</b>	<b>20</b>
<b>I.6. Të ardhura nga taksat e ndara (taksa kombëtare).....</b>	<b>23</b>
a. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.....	23
b. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura.....	24
c. Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare.....	24
ç. Taksa vendore mbi të ardhurat personale.....	25
<b>KAPITULLI II: TARIFAT VENDORE.....</b>	<b>26</b>
<b>II.1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave dhe Tarifa e ndriçimit dhe gjelbërimit.....</b>	<b>26</b>
<b>II.1.1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave.....</b>	<b>26</b>
<b>II.1.2. Tarifa e ndriçimit dhe gjelbërimit.....</b>	<b>29</b>
<b>II.2. Tarifa të shërbimit administrativ të Bashkisë Malësi e Madhe.....</b>	<b>31</b>
<b>II.3. Tarifa e parkimit të automjeteve.....</b>	<b>31</b>
<b>II.4. Të ardhura nga Shërbimi Pyjor.....</b>	<b>32</b>
<b>II.5. Tarifa të Drejtorisë së Projekteve dhe Planifikimit Urban.....</b>	<b>33</b>
<b>II.6. Tarifa nga Sektori i M.Z.SH. Malësi e Madhe.....</b>	<b>34</b>
<b>II.7. Tarifa të Sektorit të Shërbimeve Veterinar.....</b>	<b>35</b>
<b>II.8. Tarifë për linjat nëntokësore.....</b>	<b>35</b>
<b>II.9. Tarifa e zënies së hapësirës publike.....</b>	<b>36</b>
<b>II.10. Tarifa vjetore e mirëmbajtjes së infrastrukturës ujitje-kullim dhe tarifa e shërbimit të ujitjes.....</b>	<b>38</b>
<b>II.11. Tarifa e shërbimit në Fushën e Transportit.....</b>	<b>38</b>
<b>II.12. Tarifa për dhënie liçence për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.....</b>	<b>40</b>
<b>II.13. Të ardhura nga dhënia me qera e aseteve në pronësi ose në përdorim.....</b>	<b>41</b>
<b>Kapitulli III: GJOBAT.....</b>	<b>42</b>
<b>III.1. Gjobat për shkeljet dhe kundravajtjet administrative.....</b>	<b>42</b>
<b>III. 2. Gjobat për mos shlyrjen në afat të detyrimit.....</b>	<b>44</b>
<b>Kapitulli IV: LEHTËSIRA FISKALE.....</b>	<b>46</b>
<b>Kapitulli V: ANKIMI.....</b>	<b>47</b>



## LISTA E TABELAVE

<b>Tabela 1:</b> Çmimet mesatare referuese të ndërtesave për qëllime banimi referuar aneksit 1 të VKM nr. 132, datë 07.03.2018 që do të përdoren për llogaritjen e vlerës së pasurisë, sipas njësive.....	12
<b>Tabela 2:</b> Taksa mbi ndërtesat që përdoret, shfrytëzohet për banim” e llogaritur sipas metodologjisë së përcaktuar në VKM nr. 132 datë 7.03.2018, referuar aneksit 1 të këtij VKM.....	12
<b>Tabela 3:</b> Vlera e taksës për metër katror për sipërfaqe ndërtimi për ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike e llogaritur sipas metodologjisë së përcaktuar në VKM nr. 132 datë 07.03.2018, referuar aneksit 2 të këtij VKM. ....	12
<b>Tabela 4:</b> Niveli i taksës për pasurinë e paluajtshme - tokë bujqësore sipas kategorive .....	14
<b>Tabela 5:</b> Niveli i taksës mbi truallin.....	16
<b>Tabela 6:</b> Nivelet e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja .....	17
<b>Tabela 7:</b> Niveli i taksës së fjetjes në hotel. ....	19
<b>Tabela 8:</b> Niveli i Taksës së tabelës sipas kategorive.....	20
<b>Tabela 9:</b> Niveli i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë .....	23
<b>Tabela 10:</b> Nivelet e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategorinë “Familje” .....	26
<b>Tabela 11:</b> Nivelet e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategorinë “Biznes dhe institucione” ..	27
<b>Tabela 12:</b> Nivelet e tarifës së ndriçimit dhe gjelbërimit për kategorinë “Familje” .....	30
<b>Tabela 13:</b> Nivelet e tarifës së ndriçimit dhe gjelbërimit për kategorinë “Biznes dhe Institucione” .....	30
<b>Tabela 14:</b> Niveli i tarifës së shërbimeve administrative.....	31
<b>Tabela 15:</b> Niveli i tarifës së parkimit të automjeteve. ....	32
<b>Tabela 16:</b> Nivelet e tarifës për leje dhe shërbim veteriner .....	35
<b>Tabela 17:</b> Nivelet e tarifës për linjat nëntokësore .....	36
<b>Tabela 18:</b> Nivelet e tarifës për zënien hapësirës publike për qëllime biznesi .....	37
<b>Tabela 19:</b> Niveli i tarifës vjetore të mirëmbajtjes së infrastrukturës dhe shërbimit të ujitjes .....	38
<b>Tabela 20:</b> Nivelet e tarifës për shërbimin në fushën e transportit.....	39
<b>Tabela 21:</b> Nivelet e tarifës për dhënie licence për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.....	40
<b>Tabela 22:</b> Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundravajtjet administrative.....	42
<b>Tabela 23:</b> Niveli i gjobave për mosshlyrje në afat të detyrimit: .....	44



## KAPITULLI 1: TAKSAT VENDORE

Ky kapitull trajton taksat vendore duke u nisur nga elementët: - Lloji, niveli i taksës, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kushtet lehtësuese, përjashtimet nga pagesa e taksës, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve.

### I.1. Taksa mbi pasuritë e paluajtshme.

**Baza Ligjore:** Ligji nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 3 pika 2 dhe 2.1, Kreu V, nenet 20-25; Ligji nr.68/2017, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 11 pika 2/a, neni 12 pika 5; VKM Nr. 132, datë 7.3.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, Ligji 20/2025 “Për paketën e maleve”, neni 15, pika b.

**Përkufizimi:** “Pasuri e paluajtshme” janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

**Taksës mbi pasurinë e paluajtshme** i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet e përcaktuara Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar.

*Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.*

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive, për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe për ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, këshilli i bashkisë vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të



këshillit të bashkisë.

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo reregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.”

#### **Në taksat mbi pasuritë e paluajtshme përfshihen:**

- Taksa mbi ndërtesat
- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi truallin

##### **a. Taksa mbi ndërtesat.**

**Baza ligjore: Ligji Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar; VKM Nr. 132, datë 7.3.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”.**

Baza e Takses: Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

**Shkalla e taksës mbi ndërtesat**, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

#### **Metodologjia për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”**

Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/ njësisë pronësore. Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar. Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që duhet të taksohet. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekin këtë radhë vlerësimi:

##### **1. Vetëdeklarimi**

*(Çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë e tij të paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që ka në pronësi apo në përdorim.)*



Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, për të marrë dhe për të përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit, për qëllim të zbatimit të legjislacionit përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmim e vlerësuar, të përcaktuar me këtë metodologji, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë.

2. Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP).

Për përcaktimin e bazës së taksës për ndërtesën/njësine pronësore, si referencë, në këtë rast, do të shërbejë vlera e përcaktuar nga rivlerësimi i pasurisë të regjistruar pranë ZVRPP-ve. Nëse në informacionin e marrë nga ZVRPP-ja konstatohet se për ndërtesën/njësine pronësore është kryer një transaksion shitblerjeje gjatë 3 viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës të regjistruar në ZVRPP.

3. Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/ njësive pronësore. Kur vlerësimi sipas pikave më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi sipas qyteteve, të përcaktuara në aneksin 1 që i bashkëngjitet dhe është pjesë përbërëse e VKM nr 132/2018. Për nënkategorizime të ndërtesave, që nuk shërbejnë për banim, sipas qëllimit të përdorimit, zbatohen çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi, të përcaktuara në aneksin 2 që i bashkëngjitet VKM nr. 132/2018 dhe është pjesë përbërëse e tij. Nëse çmimi për metër katror për banesë/njësi pronësore, i vënë në dispozicion nga ZVRPP-ja, dhe çmimet minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

4. Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:

- 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

Për ndërtesat e tjera, të cilat nuk shërbejnë për qëllime banimi, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

Kur gjatë verifikimeve në terren konstatohen dëmtime të ndërtesave për shkaqe të fatkeqësive natyrore (tërmet/zjarr/përmytje etj.), të cilat ndryshojnë vlerën e kësaj pasurie, njësia e vetëqeverisjes vendore, sipas rastit që i paraqitet, ngre një komision, i cili vlerëson dhe korrekton vlerën e ndërtesës. Vlerësimi bëhet sipas gjendjes fizike në të cilën paraqitet ndërtesa e dëmtuar".

***Këshilli Bashkiak redukton çmimin për çdo metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës në masën 35 (tridhjetë e pesë) për qind krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale***



**Tabela 1:** Çmimet mesatare referuese të ndërtesave për qëllime banimi referuar aneksit 1 të VKM nr. 132, datë 07.03.2018 që do të përdoren për llogaritjen e vlerës së pasurisë, sipas njësive.

Nr.	Bashkia Malësi e Madhe	Reduktimi i çmimit mesatar referues	Çmimi mesatar referues lekë/m <sup>2</sup>
	Njësia Administrative Koplik	0%	40500
<b>Njësia Administrative (jashtë qytetit Koplik)</b>			
1	Njësia Administrative Qendër	-35%	26325
2	Njësia Administrative Kastrat	-35%	26325
3	Njësia Administrative Gruemirë	-35%	26325
4	Njësia Administrative Shkrel	-35%	26325
5	Njësia Administrative Kelmend	-35%	26325

**Tabela 2:** Taksa mbi ndërtesat që përdoret, shfrytëzohet për banim” e llogaritur sipas metodologjisë së përcaktuar në VKM nr. 132 datë 7.03.2018, referuar aneksit 1 të këtij VKM.

- Shkalla e taksës është 0.05%.

Bashkia Malësi e Madhe/	Çmimi mesatar referues lekë/ m <sup>2</sup> sipërfaqe shfrytëzimi	Taksa mbi ndërtesat që përdoret, shfrytëzohet për banim			
		Shtëpi/ Apartament/ banesa/ ndërtesa të ngjashme	Garazhet e mbyllura (70%)	Bodrumet (30%)	Çdo ndërtesë tjetër që nuk përdoret/ shfrytëzohet për qëllime të tjera përveç atij të banimit (70%)
Nj. Ad. Koplik	40500	20.25	14.18	6.08	14.18
Nj. Ad Qendër	26325	13.16	9.21	3.95	9.21
Nj. Ad Kastrat	26325	13.16	9.21	3.95	9.21
Nj. Ad Gruemirë	26325	13.16	9.21	3.95	9.21
Nj. Ad Shkrel	26325	13.16	9.21	3.95	9.21
Nj. Ad Kelmend	26325	13.16	9.21	3.95	9.21

“Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së pare.”

**Tabela 3:** Vlera e taksës për metër katror për sipërfaqe ndërtimi për ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike e llogaritur sipas metodologjisë së përcaktuar në VKM nr. 132 datë 07.03.2018, referuar aneksit 2 të këtij VKM.

- Shkalla e taksës është 0.2%.

Njësia Administrative	Çmimi mesatar referues lekë/ m <sup>2</sup>	Taksa mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike									
		Çmimi mesatar referues (150%)	Njësi tregtimi dhe shërbimi (150%)	Çmimi mesatar referues (70%)	Për parkime të mbuluara dhe bodrume (70%)	Çmimi mesatar referues (30%)	Për parkim/pishinë/ ambient sportiv të hapura (30%)	Çmimi mesatar referues (50%)	Për veprimtari industriale/ arsimore publike/ ambiente sportive, pishina të mbyllura (50%)	Çmimi mesatar referues (30%)	Për veprimtari bujqësore dhe blegtorale (30%)
Koplik	40500	60750	121.5	28350	56.70	12150	24.30	20250	40.50	12150	24.30
Qendër	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80
Kastrat	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80
Gruemirë	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80
Shkrel	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80
Kelmend	26325	39487.5	78.98	18427.5	36.86	7897.5	15.80	13162.5	26.33	7897.5	15.80



### Detyrimi për pagesë të taksës:

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.”.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme - ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

Taksa mbi ndërtesat që shfrytëzohen për veprimtari ekonomike llogaritet nga Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 30 Qershor të vitit aktual.

Taksa mbi ndërtesat që shfrytëzohen për banim llogaritet nga Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat dhe shlyhet pranë arkave të secilës Njësi Administrative, brenda datës 30 Qershor të vitit aktual.

### Përfshihen nga taksa mbi ndërtesat:

- a) Pronat e shtetit dhe të njëjve të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) Banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) Strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
- ë) Ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;
- f) Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.



h) Sipas Ligjit 20/ 2025 “Për paketën e maleve”, neni 15, pika b, subjektet, që përfitojnë pronësinë mbi sipërfaqet e që realizojnë projektin dhe ushtrojnë aktivitetin e deklaruar prej tyre, përfitojnë për një periudhë 10- vjeçare përjashtim nga taksa e pasurive të paluajtshme;

**Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:**

- a) Personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kriterëve të përcaktuara në nivel kombëtar;
- b) Taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

**Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesat është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifatat Vendore e Drejtorisë së të Ardhurave pranë Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Zyrat e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Njësisë Administrative.

#### **b. Taksa mbi tokën bujqësore**

**Baza ligjore:** Ligji nr.9632,datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar neni 23 “Taksa mbi token bujqësore”, i ndryshuar, dhe 23 Ligji nr.68/2017, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 11 pika 2/a.

**Baza e taksës mbi tokën bujqësore** është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi, në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka. Kategoritë minimale të tokave bujqësore jepen në aneksin 1, që i bashkëlidhet ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar. Për çdo kategori minimale të tokës bujqësore, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.

**Niveli i taksës** caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 1 të këtij ligji.

Taksa e mbledhur në mbështetje të këtij ligji paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

**Tabela 4:** Niveli i taksës për pasurinë e paluajtshme - tokë bujqësore sipas kategorive

Kategoria e tokës.	Njësia	Niveli i taksës
I	Lekë/ ha/ vit	1400
II	Lekë/ ha/ vit	1200
III	Lekë/ ha/ vit	1100
IV	Lekë/ ha/ vit	1000
V	Lekë/ ha/ vit	900
VI	Lekë/ ha/ vit	800
VII-X	Lekë/ ha/ vit	700



Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë dhe të njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

#### **Përfshirje nga pagimi i taksës:**

- Përfshihen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.
- Këshilli bashkiak vendosi përfshirimin nga detyrimi për pagimin e taksave për personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kriterëve të përcaktuara në nivel kombëtar;
- Këshilli bashkiak vendosi për lehtësimin nga detyrimi për pagimin e taksave për taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, përfshirimi është i përkohshëm deri në momentin e rindërtimit, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.
- Sipas Ligjit 20/ 2025 “Për paketën e maleve”, neni 15, pika b, subjektet, që përfitojnë pronësinë mbi sipërfaqet e që realizojnë projektin dhe ushtrojnë aktivitetin e deklaruar prej tyre, përfitojnë për një periudhë 10- vjeçare përfshirim nga taksa e pasurive të paluajtshme.

**Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Zyrat e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Njësive Administrative sipas informacionit të sjellë nga Sektori i Kadastrës Urbane dhe Zhvillimit Rural. Detyrimi për pagesën e taksës mbi tokën bujqësore është vjetor. Afati i likuidimit të taksës mbi tokën bujqësore është data 30 qershor dhe kryhet pranë Arkës së Bashkisë apo të Njësive Administrative.



### c. Taksa mbi truallin

**Baza ligjore:** Ligjin Nr.9632, 30.12.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar” neni 23/1;  
**Baza e taksës mbi truallin** është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2, që i bashkëlidhet ligjit nr. 9632, 30.12.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.

**Niveli i taksës mbi truallin:** Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror.

Tabela 5. Niveli i taksës mbi truallin

Lloji taksës	Vlera e taksës se truallit per qëllime banimi nga individët	Vlera e taksës se truallit per qëllime biznesi
A. Taksa mbi truallin	0,14 lekë/m <sup>2</sup> /vit	12 lekë/m <sup>2</sup> /vit

**Detyrimi i taksës** llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 2, të Ligjit Nr. 9632/2006

**Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifave Vendore i Drejtorisë së të Ardhurave pranë Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Zyrat e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Njësisë Administrative.

**Detyrimi i taksës së truallit truallit per qëllime biznesi** vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, dhe detyrimi i taksës së truallit per qëllime banimi nga individët vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë shlyhet pranë Arkave të Njësisë Administrative apo Bashkisë, brenda datës 30 qershor të vitit aktual. Detyrimi për pagesën e taksës së truallit është vjetor.

### I.2. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

**Baza ligjore:** Ligji 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, neni 27, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, datë 17.12.2015 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar neni 14, ligjin 41/2018 “Për një ndryshim në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar dhe me ligjin 98/2020 “Për një ndryshim në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar neni 27, pika 3, shkronja c dhe pika 9, Ligji 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” neni 46; Ligji nr. 68 datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 11 pika 2/b; Ligji nr.106/2017 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin



e Taksave Vendore”, të ndryshuar, neni 7; Ligji nr. 9482 datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, neni 27 pika 1 dhe 2 në përputhje me ligjin 9632/ 2016 i ndryshuar. Ligji nr. 95/ 2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632 dt.30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar, neni 9; ligji nr. 10140, datë 15.5.2009 “Për financimin nga buxheti i shtetit të bashkësive fetare, që kanë nënshkruar marrëveshje me Këshillin e Ministrave, neni 12.

Ligji 122/2020 “Për disa shtesa në ligjin Nr. 9632, Datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, të ndryshuar”, neni 7; Akti normativ nr. 3, datë 2.10.2019 “Për disa shtesa në ligjin Nr. 9632, Datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, të ndryshuar; Akti normativ nr. 19, datë 23.04.2020 “Për disa shtesa në ligjin Nr. 9632, Datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, të ndryshuar, neni 1; Ligji 20/ 2025 “Për paketën e maleve”, neni 15, pika a..

**Baza e taksës** është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për m<sup>2</sup> të investimit të ri sipas preventivit. Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejës së ndërtimit.

**Tabela 6.** Nivelet e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Njësia	Sipas ligjit	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë	
				Banim	Biznes
1-	Ndërtime e destinuar për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi të cilat kryhen nga shoqëritë e ndërtimit. Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t’u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncesionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuar për qendra tregtare apo të biznesit.	Në % të cmimit të shitjes për m <sup>2</sup>	4-8%	4%	6%
2-	Ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër, për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, , të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike.	Në % të vlerës së investimit	1-3%	2%	3%
2.1-	Për ndërtimin e strukturave që destinohen për përdorim në sektorin bujqësor dhe blegtoral dhe për objektet sportive sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi për sportin	Në % të vlerës së investimit	1%	1%	1%



3-	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	Në % të vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimeve	0,1 %	0,1 %	0,1 %
4-	Për ndërtesat , të cilat janë në proces legalizimi.	Në % të vlerës së investimit.	0.5 %	0.5 %	0.5 %
5-	Për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore.	Në % të vlerës së investimit	0-3%	2%	-

*Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.*

Në rast se një subjekti posedon më shumë se një ndërtim pa leje, atëherë ai ka të drejtë të zgjedhë se për cilin objekt do të përfitojë kalimin në pronësi të parcelës ndërtimore dhe legalizimin sipas çmimit, taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe tarifës së shërbimit të legalizimit

Për ndërtimet e tjera zbatohet çmimi i përcaktuar në bazë të hartës së vlerës së pronës, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, taksa e ndikimit në infrastrukturë, sipas masës në fuqi dhe tarifa e shërbimit, pavarësisht nga kategorizimi i funksionit të objekteve apo sipërfaqja e parcelës ndërtimore.

**Detyrimi për pagesën e taksës:** Detyrimi për taksën i takon investitorit. Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive. E ardhura nga taksa për çdo rast mbledhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të Bashkisë që mbulon territorin ku do të bëhet investimi. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

#### **Përjashtime nga pagimi i taksës:**

- Përjashtohet nga pagesa e kësaj takse, investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/ Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin përkatës për fushën e turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.



- Përfshihen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si “agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.
- Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllimë banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë nga legjislacioni në fuqi për mbrotjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përjashtim nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit të infrastrukturës, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.
- Përfshihen Objektet e Kultit të bashkësive fetare, sipas nenit 12, ligjit Nr. 10140, datë 15.5.2009. “Për legalizimin e objekteve të kultit, të institucioneve të arsimit parashkollor, parauniversitar dhe universitar, objekteve me destinacion për shërbime sociale a shëndetësore, bashkësitë fetare përjashtohen nga pagesat, që rrjedhin nga zbatimi i ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
- Sipas Ligjit 20/ 2025 “Për paketën e maleve”, neni 15, pika b, subjektet, që përfitojnë pronësinë mbi sipërfaqet e që realizojnë projektin dhe ushtrojnë aktivitetin e deklaruar prej tyre, përfitojnë për një periudhë 10- vjeçare përjashtim nga taksa nga taksa e ndikimit në infrastrukture.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukture nga ndërtimet e reja është Sektori i Zhvillimit Urban të Drejtorisë së Plafinikimit Urban, Projekteve dhe Kadastrës, i cili përcjell informacionin tek Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifatat Vendore që bën vjeljen e taksës. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit për objektet e reja pranë Bashkisë Malësi e Madhe, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukture pranë Sektorit të të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifatat Vendore të Bashkisë Malësi e Madhe.

### I.3. Taksa e fjetjes në hotel

**Baza ligjore:** Ligji nr. 142/2015, datë 17.12.2015 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” të ndryshuar, neni 26, ANEKSI 8.

**Përkufizimi:** Me “Hotel” kuptohet çdo veprimtari, që jep strehim kundrejt pagesës dhe këto struktura akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: Hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim.

**Baza e taksës:** Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Tabela 7: Niveli taksës së fjetjes në hotel.

Emërtimi	Nivelet e taksës
A. Hotelet 4-5 yje	105 lekë/ person/ netë fjetje
B. Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	35 lekë/ person/ netë fjetje

*Për Sektorin e Taksave njihet si tatimpagues pronari i hotelit ose sipas rastit personi që ka të regjistruar aktivitetin dhe likujdimi i kësaj takse bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.*

**Detyrimi për pagesën e taksës së fjetjes në hotel dhe këstet e pagimit:** Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzimi i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

**Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës së fjetjes në hotel është Sektori i të ardhurave nga Taksat dhe Tarifave Vendore të Drejtorisë së të Ardhurave pranë Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Zyrat e Taksave dhe tarifave Vendore pranë Njësive Administrative, likujdimi kryhet në çdo bankë të nivelit të dytë.

#### **I.4. Taksa e tabelës**

**Baza ligjore:** Ligji nr. 68/2017, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 11 pika 2/ ç. Ligji nr. 106/2017 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, të ndryshuar, neni 8, Aneksi 7 “Taksa e tabelës sipas kategorive të bashkive” Ligji nr.95/2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, dt.30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar, neni 10.

**Baza e taksës:** Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

**Tabela 8:** Niveli i Taksës së tabelës sipas kategorive.

Nr.	LLOJET E TABELAVE	Njësia Matëse	Vlera
<b>I.</b>	<b>Taksë table për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ ose aktiviteti I biznesit)</b>		
<b>a</b>	<i>Deri në 2 m<sup>2</sup></i>	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	0
<b>b</b>	<i>-mbi 2 m<sup>2</sup> deri 10 m<sup>2</sup></i>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	7 000
	-Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	11 500
	-elektronike	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	15 000
<b>c</b>	<i>Mbi 10 m<sup>2</sup> deri 20 m<sup>2</sup></i>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	5 950
	-Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	9 775
	-elektronike	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	12 750



ç	Mbi 20 m <sup>2</sup> deri 40 m <sup>2</sup>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	3 850
	-Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	6 325
	-elektronike	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	8 250
d	Mbi 40 m <sup>2</sup>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	2 800
	-Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	4 600
	-elektronike	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	6 000
II.	<b>Tabela për qëllime indentifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim</b>		
	-Tabelë identifikuese	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	120
III.	<b>Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme/ e palëvizshme</b>		
	e thjeshtë (me/ pa ndriçim)	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	13 500
	-elektronike	Lekë/ m <sup>2</sup> / vit	27 000
IV	<b>Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.</b>		
	- të të gjitha llojeve dhe përmasave	Lekë/ m <sup>2</sup> / ditë	1 000

#### Kategorizimet e tabelave:

- Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
- Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
- Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në panje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.
- Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

**Përrjashtime:** Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore. Përrjashtohen nga pagesa e taksës së tabelës subjektet me statusin e Ambulantit.

**Mënyra e vlerësimit:** Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë



vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.

- Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.
- Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle.

**Struktura e ngarkuar për dhënie leje:** Struktura e ngarkuar për dhënie leje për të vendosur tabelë reklamuese është Sektori i Zhvillimit Urban i Drejtorisë së Palnifikimit Urban, Projekteve dhe Kadastrës pranë Bashkisë Malësi e Madhe bazuar në kërkesën e subjektit që do të vendosë tabelë reklamuese.

**Struktura e ngarkuar për identifikim, matjen dhe përlllogaritjen:** Struktura e ngarkuar për identifikim, matjen dhe përlllogaritjen e kësaj takse është Sektori i Zhvillimit Urban dhe Inspektoriati Vendor i Mbrojtjes së Territorit.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifatat Vendore i Drejtorisë së të Ardhurave pranë Bashkisë Malësi e Madhe.

**Struktura e ngarkuar për penalitetet:** Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me lejë për vendosje tabelle reklamuese është Inspektoriati Vendor i Mbrojtjes së Territorit.

Sektori i Zhvillimit Urban harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

**Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori I të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifatat Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 30 qershor të vitit aktual. Detyrimi mbi taksën e tabelës është vjetor.**



## I.6. Të ardhura nga taksat e ndara (taksa kombëtare).

**Baza ligjore:** Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar; Ligji nr.68/ 2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 11, pika ë, neni 25.

- a- Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
- b- Taksa vjetore e për qarkullimin e mjeteve të përdorura
- c- Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare
- ç- Të ardhura nga taksa vendore mbi të ardhurat personale

### a. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

**Baza ligjore:** Ligji 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, neni 28 “Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme” dhe ANEKSI 3 (ndryshuar me ligjin nr. 142/ 2015).

**Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme** vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

**Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë** për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme (tokë bujqësore, truall) është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme (tokë bujqësore truall) caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

**Tabela 9:** Niveli i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë

Shkalla tatimore	Njësia	Shkalla Tatimore
A. Ndërtesa banimi	lekë/ m <sup>2</sup>	100
B. Ndërtesa të tjera për tregti dhe shërbime	lekë/ m <sup>2</sup>	300
C. Ndërtesa të tjera	lekë/ m <sup>2</sup>	200

**Detyrimi për pagesën:** Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

**Përfshirje nga pagimi i taksës:** Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

- a. Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;
- b. Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”, me ndryshimet përkatëse;
- c. Subjektet, që dhurojnë pasuri të paluajtshme, kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
  - Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore.



- Bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi.

**Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë është Agjensia Shtetërore e Kadastrës- Zyra Vendore Malësi e Madhe, në rolin e agjentit tatimor, të cilat përfitojnë 3% të shumës së arkëtuar, dhe diferencën e derdhin për llogari të buxhetit të bashkisë (97%), në territorin e së cilës ndodhet pasuria, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

#### **b. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura**

**Baza ligjore:** VKM nr.783, datë 10.11.2011 “Për Procedurat e ndarjes së të ardhurave të Taksës Vjetore të mjeteve të përdorura në njësitë e Qeverisjes Vendore”, i ndryshuar; Ligji nr. 68/ 2017, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 25 pika 2/b; VKM Nr. 923, datë 29.12.2014 “Për një ndryshim në vendimin nr. 783, datë 10.11.2011, të Këshillit të Ministrave, “Për procedurat e ndarjes të të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, Udhëzimit Nr. 14, datë 30.4.2018 “Për disa shtesa dhe ndryshime në udhëzimin nr. 26, datë 4.9.2008, “Për Taksat kombëtare””, i ndryshuar.

Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor i ndan të ardhurat nga taksa e mjeteve të përdorura sipas njërive të qeverisjes vendore, mbështetur në vendbanimin e taksapaguesit që zotëron mjetin e transportit.

**Baza e taksueshme:** Baza e taksës së mjeteve të përdorura është lloji i mjetit të transportit rrugor.

**Niveli i taksës:** Niveli i taksës shprehet në një kuotë të caktuar, sipas llojit të mjetit.

**Detyrimi për pagesën:** Detyrimi për pagimin e taksës së mjeteve të përdorura i takon pronarit të mjetit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mblidhet nga strukturat e Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor (DRSHTRR), drejtoritë rajonale, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. 25 % e të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalojnë buxhetit të qeverisjes vendore.

Rakordimi i pagesës së taksës ndërmjet strukturave të DRSHTRR-së me organet tatimore të administratës qendrore dhe vendore kryhet në bazë të regjistrit ditor të taksës vjetore të mjeteve të përdorura, formati i të cilit është i përcaktuar me udhëzim të Ministrisë të Financave.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit.

#### **c. Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare**

**Baza ligjore:** Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”; neni 40. Ligji nr.68/2017, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 25 pika 2/c.



**Baza e taksës:** Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin e tij.

**Detyrimi për pagesën e taksës:** Çdo person fizik apo juridik, që është i liçencuar dhe/ ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Doganave. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, 5% e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Malësi e Madhe, në llogarinë e degës së thesarit.

Ngarkohet Sektori i Finances dhe Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore për kryerjen e rakordimeve me agjentët e kësaj takse, dhe arkëtimin e saj në llogari të Bashkisë Malësi e Madhe.

#### **ç. Taksa vendore mbi të ardhurat personale.**

**Baza ligjore:** Ligji nr.68/ 2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 11 pika 2/e, 25 pika 2/ç.

Taksa vendore mbi të ardhurat personale hyn në kategorinë e “taksave të ndara”. Është taksë kombëtare që një përqindje të saj e marrin njësitë e vetëqeverisjes vendore për të ardhurat që realizohen në juridiksionin e tyre. Bashkisë Malësi e Madhe i kalon një përqindje prej 2% e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale. Udhëzimi mbi për procedurat e ndjekjes deri në kalimin e kësaj të ardhura në llogari të Njësive Vendore bëhet sipas udhëzimit të Ministrisë së Financave.



## KAPITULLI II: TARIFAT VENDORE.

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët: - Llojit të shërbimit, nivelit të tarifës bazuar në koston e shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështu e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

### II.1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave dhe Tarifa e ndriçimit dhe gjelbërimit

#### II.1.1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

**Baza ligjore:** Ligji 139/ 2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9, pika 1.3 b. Ligji nr.68/ 2017, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 14 pika 2 dhe 5/b. VKM nr. 319, datë 31.5.2018 “Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të Mbetjeve”,

**Përkufizime:** Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat juridikë ose fizikë, vendas ose të huaj, që jetojnë apo ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Malësi e Madhe dhe njësisive të saj administrative.

*Në rastin kur subjekti krijohet (regjistrohet) apo mbyllet gjatë vitit kalendarik, detyrimi për tarifat e pastrimit llogaritet dhe arkëtohet proporcionalisht me kohën aktive të ushtrimit të aktivitetit.*

**Afati i pagesës** së këtyre detyrimeve është data 30 qershor e vitit aktual kalendarik.

**Baza e tarifës:** është vlera në lekë e llogaritur sipas koston e shërbimit të ofruar në të gjithë territorin që është nën juridiksionin e Bashkisë Malësi e Madhe.

**Detyrimi për pagesën:** Detyrimi për tarifën është vjetor.

**Tabela 10:** Nivelet e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategorinë “Familje”

	Familje me 1 anëtarë	Familje me 2 ose më shumë anëtarë
	Lekë/ vit/ familje	Lekë/ vit/ familje
Koplik	1300	2500
Qendër	1000	2000
Kastrat	1000	2000
Gruemirë	1000	2000
Shkrel	1000	2000
Kelmend	1000	2000

**Shënim:** Perjashtohen nga detyrimi i tarifës së pastrimit të gjithë taksapaguesit nga fshatrat që nuk ju ofrohet shërbimi (deri në momentin që ky shërbim të iu ofrohet), si: Vukël, Nikç, Kozhnje, Brojë, Vorfë, Kurtaj, Vajush, Linaj- Lepurosh- Egç, Mshqerrë, Goraj- Budishë, Kastrat, Bratosh, Rrepisht, Kokpapaj.



**Tabela 11:** Nivelet e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategorinë “Biznes dhe institucione”

Nr.	Kategoritë	Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave		
		Biznes i Vogel	BV- me TVSH	Biznes i madh
<b>I</b>	<b>NJESI TREGTIMI</b>			
1	Tregtim mishi, peshku etj., të ngjashme me to.	7000	10000	45000
2	Tregtim materiale hidrosanitare, elektroshtepiake, etj.	5000	10000	45000
3	Tregtim bulmet, fruta, perime, artikuj ushqimore, industrial etj. dhe të ngjashme me to.	6000	10000	45000
4	Tregtim njësi shitje te ndryshme.	6000	10000	25000
5	Shitje produkte farmaceutike, farmaci bujqësore, etj	6000	8000	25000
6	Njësi tregtimi lëndësh djegëse, hidrokarbure, karburante etj.	5000	12000	30000
7	Markete	18000	27000	35000
8	Supermarkete	28000	32000	70000
9	Magazina	8000	15000	45000
<b>II</b>	<b>NJESI SHERBIMI</b>	<b>Biznes i Vogel</b>	<b>BV- me TVSH</b>	<b>Biznes i madh</b>
1	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, celulare, etj. të ngjashme me to.	6000	12000	20000
2	Shërbime servisi, agjensi këmbimi valute, agjensi turizmi, agjensi doganore, sigurimesh, funerale, kancelari etj. të ngjashme me to, shërbime (zyra ) kredidhënie, Lavanderi, shërbime pastrimi etj.	8000	12000	25000
3	Komplekse sportive, palestra, salla fitnesi, sallat e lojrave, pishina, parking, dhënie makina me qira, lavazh, etj.	6000	8000	20000
4	Sallon bukurie, marangoz, rrobaqepës, fotograf, këpucar, dhe të ngjashme me to, etj.	6000	12000	20000
5	Agroturizëm	18000	32000	100000
6	Bar restorante- Agroturizëm në Bogë, Qafë- Thore; Restorante- Hotele në Razëm	20000	30000	126000
7	Hotele, motele, fjetina, bujtina, kampingje etj.	18000	32000	45000
8	Bar-Restorante, restorante	18000	27000	35000
9	Restorant per dasma dhe evente (sezonale)	25000	48000	70000
10	Bar kafe, fast-food, etj. të ngjashme me to.	6000	8000	25000
11	Kafe internet, qendra interneti, etj të ngjashme me to	5000	8000	20000
12	Njësi shërbimi internet, tv kabllor, etj. të ngjashme me to.	8000	27000	45000
13	Bankat e Nivelit të dytë.	75000	75000	75000
14	Shoqata, Fondacione, Organizata, Subjekte Politike.	10000	15000	45000
15	Ente të ndryshme shtetërore	45000	45000	45000



III	NJËSI PRODHIMI, PËRPUNIMI ETJ.	Biznes i Vogel	BV- me TVSH	Biznes i madh
1	Përpunim bime medicinale; duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi dhe të ngjashme me to.	13000	32000	75000
2	Mbarështim kafshësh, shpendësh dhe të ngjashme me to.	28000	72000	75000
3	Prodhim tulla, përpunim guri, tjegulla, blloqe betoni, furra gëlqereje, etj., e të ngjashme me to.	10000	17000	45000
4	Prodhime ushqimore, buke, ëmbëlsirash, mishi, peshku, e të ngjashme me to.	8000	12000	25000
5	Prodhime, perpunime qumështi, bylmeti, pijesh e të ngjashme me to	13000	23000	95000
6	Territore për therjen e kafshëve etj. të ngjashme me to.	18000	32000	45000
7	Fasoneri, prodhim veshje dhe të ngjashme me to.	32000	47000	65000
8	Karriera, inerte dhe gurore	18000	90000	95000
9	Pike Karburanti	32000	32000	40000
10	Prodhim energjie elektrike dhe te ngjashme me to.	28000	72000	75000
IV	PROFESIONE TE LIRA	Biznes i Vogel	BV- me TVSH	Biznes i madh
1	Avokat, noter, mjek, mjek- laborant, stomatolog, veterinar, ekonomist kontabël, studio arkitekture, inxhinierie etj, të ngjashme me to.	8000	12000	25000
2	Institucionet jopublike të edukimit (çerdhe, kopshte, shkolla, autoshkollë, etj.)	8000	12000	30000
3	Sherbime Online, Telemarketing dhe te ngjashme me to.	5000	7000	15000
V	AMBULANT			
1	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike, shoqerues turistik dhe te ngjashme me to.	5000	5000	5000
VI	TRANSPORT	Biznes i Vogel	BV- me TVSH	Biznes i madh
1	Transport udhëtarësh (lekë/ vit)	2000	5000	20000
2	Transport i mallrave	2000	5000	20000
VII	INSTITUCIONE	Tarifa për instituciont		
1	Deri në 20 punonjës	25000 lekë/ vit		
2	Mbi 20 punonjës -100 punonjës	45000 lekë/ vit		
3	Mbi 100 punonjës- 300 punonjës	50000 lekë/ vit		
4	Mbi 300 punonjës- 500 punonjës	100000 lekë/ vit		
5	Mbi 500 punonjës	150000 lekë/ vit		
6	Institucione te vuajtjes së dënimit	700000 lekë/ vit		



VIII	SUBJEKTE NDERTIMI	Tarifa për subjekte ndërtimi
1.	<u>Për subjekte ndërtimi me seli administrative</u>	73000 Lekë/ vit
2.	<u>Subjekte ndërtimi sipas vleres investimit dhe kohegjatjes së kantier ndërtimit</u>	
a	Për vlera investimi deri në 5 000,000 lekë	25000 Lekë/ Kantier/ vit
b	Për vlera investimi 5 000 001 – 10 000 000 lekë	40000 Lekë/ Kantier/ vit
c	Për vlera investimi 10 000 001- 20 000 000 lekë	60000 Lekë/ Kantier/ vit
d	Për vlera investimi 20 000 001 – 30 000 000 lekë	70000 Lekë/ Kantier/ vit
e	Për vlera investimi 30 000 001 – 40 000 000 lekë	80000 Lekë/ Kantier/ vit
f	Për vlera investimi 40 000 001 - 50 000 000 lekë	100000 Lekë/ Kantier/ vit
g	Për vlera investimi 50 000 001 - 100 000 000 lekë	150000 Lekë/ Kantier/ vit
h	Për vlera investimi 100 000 001- 200 000 000 lekë	200000 Lekë/ Kantier/ vit
i	Për vlera investimi mbi 200 000 000 lekë	500000 Lekë/ Kantier/ vit

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategoritë Familje, Biznes dhe Institucione është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore të Drejtorisë së të Ardhurave pranë Bashkisë Malësi e Madhe si dhe zyrat e Taksave dhe Tarifave Vendore të Njësisë Administrative.

### II.1.2. Tarifa e ndriçimit dhe gjelbërimit

**Tarifa për ndriçimin dhe gjelbërimit** është detyrim i çdo taksapaguesi i cili përfiton shërbime të tilla si ndriçim dhe gjelbërim.

*Në rastin kur subjekti krijohet (regjistrohet) apo mbyllet gjatë vitit kalendarik, detyrimi për tarifën e ndriçimit dhe gjelbërimit llogaritet dhe arkëtohet proporcionalisht me kohën aktive të ushtrimit të aktivitetit.*

**Afati i pagesës** së këtyre detyrimeve është data 30 qershor e vitit aktual kalendarik.

**Baza e tarifës:** është vlera në lekë e llogaritur sipas kostonë së shërbimit të ofruar në territorin ku ofrohen këto shërbime dhe që është nën juridiksionin e Bashkisë Malësi e Madhe.

**Detyrimi për pagesën:** Detyrimi për tarifën është vjetor.

**Nivelet e tarifave së ndriçimit dhe gjelbërimit** për kategoritë dhe nënkategoritë familje, person juridik apo fizik si dhe në institucione janë të paraqitura në tabelat si më poshtë:



**Tabela 12:** Nivelet e tarifës së ndriçimit dhe gjelbërimit për kategorinë “Familje”

	Tarifë Gjelbërimi	Tarifë Ndriçimi
	Lekë/ vit/ familje	Lekë/ vit/ familje
FAMILJARE	100	200

**Tabela 13:** Nivelet e tarifës së ndriçimit dhe gjelbërimit për kategorinë “Biznes dhe Instituzione”

BIZNESI	Biznes i vogel		Biznes i vogel me tvsh		Biznes i madh	
	Gjelbërim lekë/ vit	Ndriçim lekë/ vit	Gjelbërim lekë/ vit	Ndriçim lekë/ vit	Gjelbërim lekë/ vit	Ndriçim lekë/ vit
I. Subjekte Tregtimi	1000	1000	1000	2000	2000	3000
II. subjekte shërbimi	1000	1000	1000	2000	2000	3000
III. Subjekte Prodhimi	1000	1000	1000	2000	2000	3000
IV. Profesione te lira	1000	1000	1000	2000	2000	3000
V. Ambulante	1000	1000	1000	2000	2000	3000
VI. Transport	1000	1000	1000	2000	2000	3000
<b>INSTITUCIONE</b>						
Tarifa/ kategori	<b>Gjelbërim</b>			<b>Ndricim</b>		
Deri në 20 punonjës	1000 lekë/ vit			2000 lekë/ vit		
Mbi 20 punonjës -100 punonjës	1000 lekë/ vit			2000 lekë/ vit		
Mbi 100 punonjës- 300 punonjës	2000 lekë/ vit			3000 lekë/ vit		
Mbi 300 punonjës- 500 punonjës	2000 lekë/ vit			3000 lekë/ vit		
Mbi 500 punonjës	2000 lekë/ vit			3000 lekë/ vit		
<b>SUBJEKTE NDËRTIMI</b>						
Tarifa/ kategori	<b>Gjelbërim</b>			<b>Ndricim</b>		
Me seli administrative	10000 lekë/ vit			20000 lekë/ vit		
Subjekte ndertimi sipas vleres investimit dhe kohezgjatjes se kantier ndertimit	10000 lekë/ kantier/ vit			20000 lekë/ kantier/ vit		

**Shënime:** Detyrimi për likuidimin e Tarifës ndriçimit dhe tarifës e gjelbërimit lind për Njësinë Administrative Koplík, Qytetin Bajzë dhe fshatrat: Tamarë (qendër), Vermosh (qendër), Razëm (qendër), Dedaj (qendër), Gruemirë (qendër), Koplík i sipërm (qendër) të cilët përfitojnë nga ky shërbim.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës e ndriçimit dhe gjelbërimit për kategoritë Familje, Biznes dhe Institucione është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore të Drejtrosë së të ardhurave pranë Bashksë e Malësi e Madhe si dhe zyrat e Taksave dhe tarifave Vendore të Njësisve Administrative.



## II.2. Tarifa të shërbimit administrativ të Bashkisë Malësi e Madhe

**Baza ligjore:** Ligji nr. 139, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9, pika 1.3; Ligji nr. 68, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 14 pika 5/d, neni 16.

**Përkufimi:** Tarifa për shërbimet administrative është detyrim i cili duhet likujduar përpara marrjes së një shërbimi të caktuar (vërtetime, fotokopje dokumentash, njehsime me origjinalin, etj.) nga administrata.

Arkëtimi i këtij detyrimi bëhet pranë Arkës në Bashkinë Malësi e Madhe pas lëshimit të faturës për arkëtim për individin apo personin fizik/ juridik nga zyrat e taksave dhe tarifave vendore.

Para marrjes së shërbimeve administrative, individët, personat fizike dhe juridike duhet të vërtetojnë që nuk janë debitorë ndaj Bashkisë Malësi e Madhe.

**Tabela 14:** Niveli i tarifës së shërbimeve administrative

Tarifë për shërbime administrative në Bashkinë Malësi e Madhe	Njësia	Niveli i tarifës
		Për çdo rast shërbimi
1- Për shërbim arkivor, tërheqje dokumentash, njehsime me origjinalin, vërtetime per subjektet etj.	Lekë/ vërtetim	500
1.1- Për shërbim arkivor, tërheqje dokumentash, njehsime me origjinalin, vërtetime per subjektet etj. mbi 10 faqe.	Lekë/ faqe	10
2- Vërtetime të tjera si: ndihmë ekonomike, saktësim adrese, vjetërsi pune, page etj. të ngjashme me to.	Lekë/ vërtetim	100

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës administrative:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës administrative është Sektori të Ardhurave nga i Taksat dhe Tarifat Vendore të drejtorisë së të Ardhurave në bashkëpunim me Arkën pranë Bashkisë Malësi e Madhe dhe Njësive Administrative.

## II.3. Tarifa e parkimit të automjeteve.

**Baza ligjore:** Kodi rrugor ligji 8378 date. 22.07.1998, “Kodi rrugor i RSH” neni 7 germa 1, f; Ligji nr. 9632 date 30.10.2006 “Per sistemin e taksave Vendore” i ndryshuar, neni 35, pika 2; Ligji nr.68, datë 27.04.2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 15 pika 1/c; ligji nr. 107/ 2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” neni 13, neni 22 si dhe VKB nr. 21 datë 29.06.2016 “Për miratimin e projektit “Rehabilitimin e Qendres së Qytetit Koplik”.

**Përkufizimi:** Tarifa e parkimit të automjeteve është detyrim për individët, personat fizikë ose juridikë që përdor apo rezervon vend parkimi.

**Detyrimi për pagesën e tarifës:** Kjo tarife është vjetore dhe paguhet nga subjektet vetem për një vendodhje të ushtrimit te aktivitetit.



**Tabela 15:** Niveli i tarifës së parkimit të automjeteve.

	Njësia	Niveli i tarifës
		<i>Sipas çdo rasti</i>
<b>I. Tarifa për subjektet që kërkojnë parkim të rezervuar pranë institucioneve të tyre publike ose private ne vende të miratuara nga Këshilli bashkiak:</b>		
	Lekë/ vit/ mjet	30000
1- Për autoveturat e licensuara taksi (me vende qëndrimi te rezervuara)		
• Autovetura taxi	Lekë/ vit/ mjet	25000
2- Për autobuzat të shoqërive të transportit (pa parkim rezervuara).	Lekë/ vit/ mjet	50000
<b>II. Parkim i rezervuar (shesh i miratuar)</b>		
1- Për Autobusa.	Lekë/ vit/ mjet	60000
2 - Taksi 4+1 të licensuara	Lekë/ vit/ mjet	30000
3-Automjet për transport 8+1 të licensuara	Lekë/ vit/ mjet	30000
4-Autovetura	Lekë/ vit/ mjet	40000

**Struktura e ngarkuar për miratimin e lejes për vendparkim të rezervuar:** Struktura e ngarkuar për miratimin e lejes për vendparkim të rezervuar është Sektori i Zhvillimit Urban, për llogaritjen dhe për vjeljen e tarifës së parkimit është Sektori të Ardhurave nga i Taksat dhe Tarifat Vendore.

**Struktura e ngarkuar për penalitetet:** Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me lejë për vendparkim të rezervuar është Policia Bashkiake.

#### II.4. Të ardhura nga Shërbimi Pyjor.

**Baza ligjore:** Ligji 139\ 2015 “Për Vetqeverisjen Vendore” neni 27 pika 5, pika 6; Ligji nr. 48/2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9385, dt. 04.05.2005 “Për Pyjet dhe shërbimin Pyjor”, të ndryshuar; Ligji 57/2020 “Për Administrimin e Pyjeve”; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, VKM nr. 438, datë 08.06.2016, Udhëzimi nr. 1, datë 09.06.2016 “Për rregullat dhe procedurat e kërimit të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor e kullor dhe publik”, VKM nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr.391, datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”; VKM nr 396, datë 21.06.2006 “Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore”; Udhëzimi nr.2, datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave, dhe livadheve dhe procedurave për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”. VKM nr.54,datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore, i ndryshuar; VKM nr. 992, datë 09.12.2015 “Për disa ndryshimëe të vendimt nr. 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin kriterëve të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore””



Të ardhurat nga shërbimi pyjor do të jenë pjesë e Buxhetit 2026 sipas Vendimeve të Këshillit Bashkiak që do të miratohen në vazhdimësi me propozim të strukturës përgjegjëse për pyjet dhe kullotat.

## II.5. Tarifa të Drejtorisë së Projekteve dhe Planifikimit Urban

**Baza ligjore:** Ligji 139/ 2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9, pika 1.3, germa b; VKM Nr. 408, datë 13.05.2015 “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” i ndryshuar neni 10, pika 1, germa b, dhe neni 15, pika 1, germa f, neni 27.

Tarifa për kontrollin e zhvillimit të territorit	Njësia	Niveli i tarifës
		Sipas çdo rasti
<b>1- Tarifa për shqyrtim dokumentacioni ose nxerrje dosje</b>		
a - për shtëpi banimi	Lekë/ dosje	5000
b - për nevoja biznesi	Lekë/ dosje	6000
<b>1.1 -Tarife aplikimi për leje zhvillimi,</b>		
a - për shtëpi banimi	Lekë/ dosje	5000
b - për nevoja biznesi	Lekë/ dosje	5000
<b>1.2 -Tarife aplikimi për leje ndërtimi:</b>		
a - për shtëpi banimi	Lekë/ dosje	6000
b - për nevoja biznesi	Lekë/ dosje	6000
<b>1.3- Tarifë për njoftim punimesh riparime:</b>		
a - për shtëpi banimi	Lekë/ dosje	5000
b - për nevoja biznesi	Lekë/ dosje	6000
<b>2 – Tarifë për aplikim/ shqyrtim dokumentacioni( certifikat përdorimi)</b>		
a - për shtëpi banimi	Lekë/ dosje	3000
b - për nevoja biznesi	Lekë/ dosje	5000
<b>2.1.Tarifë për certifikate përdorimi</b>		
a - për shtëpi banimi	Lekë/ m <sup>2</sup>	30
b - për nevoja biznesi	Lekë/ m <sup>2</sup>	60
<b>3- Tarife për zbardhje dosje:</b>		
3.1-Tarife për zbardhje dosje për objekte banimi	Lekë/ dosje	3500
3.2- Tarife për zbardhje dosje për objekte biznesi	Lekë/ dosje	3500
<b>4- Tarifa për aplikim për shtyrjen e afatit të lejes së ndërtimit</b>		
a - për shtëpi banimi	Lekë/dosje	3000
b - për nevoja biznesi	Lekë /dosje	4000
<b>5 -Tarife aplikimi për leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit/ rishikimi kushteve të lejes</b>		
a - për shtëpi banimi	Lekë /dosje	5000
b - për nevoja biznesi	Lekë /dosje	5000
<b>5.1 -Tarife për aplikim për ndryshim funksioni pas ndërtimit</b>	Lekë /dosje	10000



**Struktura e ngarkuar për lëshimin e Akteve dhe të pagesës:** Struktura e ngarkuar për lëshimin e Akteve dhe të pagesës për tarifën e shërbimit është Sektori i M. Z.SH. pranë Bashkisë Malësi e Madhe, për lëshimin e afaturavë për arkëtim është përgjegjës Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifën Vendore i Drejtorisë së të Ardhurave të bashkisë Malësi e Madhe.

## II.7. Tarifa të Sektorit të Shërbimeve Veterinar.

**Baza ligjore:** Ligji nr. 139/ 2015 “Për Vetëqeverisjes Vendore” neni 9, pika 1.3, germa b; Ligji nr.10465, date 29.09.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”, neni 54, Akti Normativ Nr.4 datë 16.08.2012 “Për përcaktimin e rregullave për therjen e kafshëve dhe tregtimin e mishit të tyre” neni 7, pika 2 dhe Vendimin Nr.230 datë 20.03.2013 “Për përcaktimin e funksioneve, detyrave specifike dhe standarteve të shërbimit veterinar të qeverisjes vendore”, kreu IV, pika 6 dhe 7. Ligji nr. 68/ 2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 14 pika 5/ë. Vendim Nr. 475, datë 30.7.2021 “Për bashkëpunimin e njësive të vetëqeverisjes vendore me shërbimin veterinar”

**Përkufizimi:** Tarifa për shërbimet veterinarë përfshin kontrollin nga ana e inspektoriatit veterinar dhe vulosjen e bagëtive.

**Detyrimi për pagesë:** Tarifa për shërbimet veterinarë është detyrim për çdo taksapagues i cili kryen aktivitet të shitjes së mishit të çdo lloji.

**Tabela 16:** Nivelet e tarifës për leje dhe shërbim veterinar

Nr	Tarifa për therje	Njësia e Matjes	Tarifa e shërbimit
1	Për çdo gjedh të therur	Lekë/ kokë të therur	200
2	Për çdo derr të therur	Lekë/ kokë të therur	200
3	Për çdo bagëti të imët të therur	Lekë/ kokë të therur	100

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimit veterinar janë inspektorët e shërbimit veterinar pranë Bashkisë dhe Njësive Administrative.

## II.8. Tarifë për linjat nëntokësore.

**Baza ligjore:** Ligji nr.139/2015, dt.17.12.2016 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 35, pika 5, germa ç, ligji 68, datë 27.04.2017, datë 27.04.2017 Për financat e vetëqeverisjes vendore”, neni 14 pika 3 dhe pika 5/dh”. Ligji nr. 95/ 2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, dt.30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar, neni 12.



6 -Tarifë aplikimi per Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues, me sipërfaqe më të madhe se 250 m2 a - për shtëpi banimi b - për nevoja biznesi	Lekë /dosje Lekë /dosje	5000 6000
7- Tarifë për Deklaratë paraprake për kryerje punimesh a - për shtëpi banimi b - për nevoja biznesi	Lekë /dosje Lekë /dosje	5000 8000
8- Tarifë per Leje Infrastruktura	Lekë/ dosje	5000
9- Tarifë për Leje ndërtimi për rikonstruksion a - për shtëpi banimi b - për nevoja biznesi	Lekë/dosje Lekë/dosje	5000 6000
10- Leje për prishjen e ndërtimeve a. Për objekte industriale dhe ato për të cilat aplikimi bëhet nga KKT b. Për objekte të tjera	Lekë/dosje Lekë/dosje	8000 5000
11- "Tarifë për vendosje objekti të lëvizshëm në pronë të përbashkët publike" me nivel tarife sipas rastit: a- Zonë Urbane b- Zonë e Rëndësisë Kombëtare c- Zonë rurale	Lekë/Objekt/ Vit	10000 20000 5000
12- "Tarifë për vendosje automjeti për shitës ambulant për pije/ fast food", me nivel tarife sipas rastit: a- Zonë Urbane b- Zonë e Rëndësisë Kombëtare c- Zonë rurale	Lekë/Objekt/ Vit	10000 20000 5000

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës:** Struktura e ngarkuar për llogaritjen e tarifës së shërbimeve është Sektori i Zhvillimit Urban pranë Bashkisë Malësi e Madhe. Sektori i të ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore është përgjegjëse për lëshimin e faturës për arkëtim.

Për pikat 11 dhe 12, leja e vendosjes së objektit nuk është subjekt i rinovimit automatik, por duhet miratim me shkrim nga zyra e Urbanistikës në bashki, për çdo vit që parashikohet shfrytëzimi në mënyrë të që shfrytëzimi të jetë konform planit të zhvillimit territorial. Kjo vendosje nuk parashikohet për pronat publike me pronar Bashkinë Malësi e Madhe të miratuara me VKM përkatëse.

## II.6. Tarifa nga Sektori i M.Z.SH. Malësi e Madhe

**Baza ligjore:** Të gjitha tarifat që do të aplikohen nga ky sektor do të referohen bazës ligjore: Ligji 152/2015 "Per sherbimin e mbrojtjes nga zjarri"; VKM nr. 285, datë 27.6.2002 "Për tarifat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave juridik e fizik, vendas dhe të huaj"; Ligji nr. 68, datë 27.04.2017 "Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore", neni 14 pika 5/ë. Vendim Nr. 607, datë 29.7.2020 "Për tarifat për llojet e shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin".



**Baza e tarifës:** Baza e tarifës për linjat nëntokësore është gjatësia lineare për kilometër e linjave ajrore dhe nëntokësore e cila vihet në shfrytëzim nga subjekte për qëllime biznesi. Tarifa llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit duke shumëzuar bazën e tarifës (gjatësinë lineare për kilometër) me nivelin tregues të saj.

**Tabela 17:** Nivelet e tarifës për linjat nëntokësore

Emërtimi i shërbimeve.	Njësia	Niveli i tarifës	
		Nj. A. Koplík	Nj.Ad. të tjera
Linja nëntokësore (“Për rrjetet kabllore telefonike, ndërlidhëse apo të shërbimit informatik, tarifat vendore vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore, si: tubacione, kanale etj., të cilat janë ndërtuar dhe janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore.”).	Lekë/km/vit	6000	6000

**Shënim:** Të ardhurat e siguruara prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës për linjat nëntokësore është Sektori i të Ardhurave nga Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Malësi e Madhe si dhe Zyrat e Taksave pranë Njësive Administrative.

Për dhënien e lejes ngarkohet Drejtoria e Plafinikimit Urban, Projekteve dhe Kadastrës pranë Bashkisë Malësi e Madhe.

## II.9. Tarifa e zënies së hapësirës publike.

**Baza ligjore:** Ligji 139, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9, pika 1.3; Ligji nr. 142/2015 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006”, neni 16, pika c, VKM nr.1096 datë 28.12.2015 “Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike”; Ligji nr. 68, datë 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, neni 14 pika 5/a, neni 15.

**Baza e tarifës:** Baza e tarifës për zënien e hapësirave publike është Sipërfaqja/ m<sup>2</sup> e cila vihet në shfrytëzim nga subjekte për qëllime biznesi.

Tarifa për zënien e hapësirës publike llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit. Këshilli bashkiak vendos për nivelin, rregullat bazë për administrimin dhe mbledhjen e kësaj tarife si dhe mund të caktojë nivele të ndryshme të kësaj tarife, sipas nivelit të zhvillimit të veprimtarisë së biznesit në zona të ndryshme të qendrës së banuar. Tarifa për zënien e hapësirës publike nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.



**Tabela 18:** Nivelet e tarifës për zënien hapësirës publike për qëllime biznesi

Kategoria dhe nënkategoria Sipas llojeve të tregtimit, shërbimeve, etj..		Niveli tregues i tarifës Nj. Administrative Koplik	Niveli tregues tarifës Nj. Administrative. të tjera
1	Zënia e hapësirës publike (për qëllime biznesi, tavolina për bar dhe restorante etj.)	60 lekë/m <sup>2</sup>	30 lekë/m <sup>2</sup>
2	Spektakle ose panaiere të ndryshme, ngritje tendash dhe mjetesh të tjera për përdorim të përkohshëm, kamping etj.	60 lekë/m <sup>2</sup>	30 lekë/m <sup>2</sup>
3	Për përdorime të tabelave të reklamës.	60 lekë/m <sup>2</sup>	30 lekë/m <sup>2</sup>
4	Për zënien e hapësirës publike për rulote dhe trailer.	60 lekë/m <sup>2</sup>	30 lekë/m <sup>2</sup>
5	Për zënien e hapësirës publike për restorante dhe mjedise të tjera argëtimi pranë lumenjve ose liqen.	60 lekë/m <sup>2</sup>	30 lekë/m <sup>2</sup>
6	Për zënien e hapësirës publike për mbajtjen e materialeve të ndërtimit.	60 lekë/m <sup>2</sup>	30 lekë/m <sup>2</sup>
Kategoria dhe nënkategoria		Niveli tregues i tarifës/ ditor Nj. Administrative Koplik	Niveli tregues tarifës/ ditor Nj. Administrative. të tjera.
7.	Për tregtim shitje ambulant (ditor)	1000 lekë	500 lekë

**Detyrimi i tarifës:** përlogaritet si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelin tregues të saj.

#### Pagesa e tarifës për zënie të hapësirës publike.

- Për rastin e përdorimit të hapësirës publike me qëllime organizimin e spektakleve ose panaiereve të ndryshme: Detyrimi është në raport me kohën e përdorimit sipas lejes së dhënë.
- Për rastin e përdorimit të truallit (hapësirë publike) për qëllime ushtrim aktiviteti tregtar, si vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, sipërfaqe e zënë me platforma, sipërfaqe të rrethuar me vazo me lule, bimë dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plasmasë dhe sende të tjera, etj. të ngjashme me to: Detyrimi është në raport me muajt që do ta përdoret kjo hapësirë sipas kontratës.
- Spektori i Zhvillimit Urban dhe Spektori i Turizmit ngarkohet për hartimin e dokumentacionit dhe përcaktimin e sipërfaqeve dhe dhënien e lejes, matjen dhe përlogaritjen.
- Spektori Juridik ngarkohet për përgatitjen e kontratës.
- Spektori i Taksave e Tarifave Vendore pranë Bashkinë Malësi e Madhe është i ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife.
- Pagesa kryhet para lidhjes se kontratës.
- Policia Bashkiake është Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me lejë për zënie hapësire publike.

**Përfundim:** Përfundohen nga tarifa e e zënies së hapësirës publike aktivitetet e organizuara në partneritet me Bashkinë Malësi e Madhe për promovimin e produktit territorial.



## II.10. Tarifa vjetore e mirëmbajtjes së infrastrukturës ujitje-kullim dhe tarifa e shërbimit të ujitjes.

**Baza ligjore:** Ligji nr. 24/2017 “Për Administrimin e Ujitjes dhe Kullimit”, neni 10 pika 2, neni 15, neni 16 pika a dhe b, neni 17, neni 18, neni 19; Ligji 68/2017, “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, neni 14 pika 5/ç.

**Tabela 19:** Niveli i tarifës vjetore të mirëmbajtjes së infrastrukturës dhe shërbimit të ujitjes

Kategori, nënkategori e tarifës	Lekë	Niveli i tarifës
<b>për ujitjen dhe kullimin</b>		
• Tarifa vjetore e mirëmbajtjes infrastrukturës ujitjes e kullimit.	Lekë/ dynym/ vit	150
• Tarifa e shërbimit të Ujitjes	Lekë/ orë/ ujitje	200

### Shënim:

a) Tarifa e mësipërme përfaqëson vetëm fshatrat e Njësisë Administrative Gruemirë që janë pjesë e sistemit të Ujitjes.

Afati i pagesës së kësaj tarife është brenda datës 30 Qershor të çdo viti.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës:** Struktura përgjegjëse për vjeljen e kësaj takes është Bordi i Kullimit në bashkëpunim me Sektorin e të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore.

## II.11. Tarifa e shërbimit në Fushën e Transportit

**Baza ligjore:** Ligji nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”; Ligji nr. 8308, datë 18.03.1998 “Per transportin rrugor”, i ndryshuar, neni 14 dhe 15, neni 35, 36; Ligji nr.10/ 2016 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 8308, datë 18.03.1998 “Për transportin rrugor” neni 5, neni 35, 36, 36/1, 37; Udhëzimi nr. 5627, datë 18.11.2016 “Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe dokumentacionit për lëshimin e licencave dhe certifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor të udhëtarëve brenda vendit” i ndryshuar, neni 8, pika 2; Udhëzimi nr. 5628, datë 18.11.2016 “Për miratimin e rrjetit të linjave ndërqytetëse” i ndryshuar; Udhëzimi nr. 5630, datë 21.11.2016 “Për kriteret e liçesimit për të kryer kontrollin dhe provën e mjeteve me motor dhe të rimorkiove të tyre, kur janë bërë një a më shumë ndryshime të karakteristikave konstruktive ose funksionale apo të sistemeve të paisjeve”; Udhëzimit nr. 15, datë 24.7.2007 “Për kriteret dhe procedurat e lëshimit të licencave, autorizimeve dhe certifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor”, i ndryshuar me udhëzimin nr. 5, datë 17.02.2011, neni 19, neni 22 dhe neni 23. Vendim nr. 325, datë 19.03.2008 “Mbi rregullat për pranimin në veprimtarinë e operatorit të Transportit rrugor të mallrave dhe të udhëtarëve, si dhe njohja e dokumenteve zyrtare të caktuar për këta operatorë” i ndryshuar.



**Tabela 20:** Nivelet e tarifës për shërbimin në fushën e transportit

Kategoritë, nënkategoritë	Njësia	Niveli i tarifës (në lekë)
		Afati 10 vjeçar
<b>I. TRANSPORT UDHËTARËSH BRENDIA VENDIT</b>		
1- Liçencë për kryerjen e shërbimeve në linjë të rregullt rrethqytetëse	Për linjë	40000
- Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve në linjë të rregullt rrethqytetëse.	Për mjet	7500
<b>Kategoritë, nënkategoritë</b>		
<b>Njësia</b>		
<b>Niveli i tarifës Afati 5 vjeçar</b>		
2- Liçencë për kryerjen e shërbimeve në linjë të rregullt të specializuara	Për linjë	20000
- Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve në linjë të rregullt të specializuara	Për mjet	7500
3- Liçencë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerres) të udhëtarëve	Për linjë	20000
- Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerres) të udhëtarëve	Për mjet	7500
<b>II. TRANSPORT MALLRASH BRENDIA VENDIT</b>		<b>Afati 5 vjeçar</b>
1- Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit	Për liçencë	40000
- Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda	Ton/ vit	100* <sup>3</sup>
2-Çertifikatë për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet	Ton/ vit	100*
3- Çertifikatë për tërheqës	Për tërheqës	7500
<b>III. SHËRBIME TRANSPORTI</b>		<b>Afati 5 vjeçar</b>
1- Liçencë për shërbim udhëtarësh me taksì brenda vendit	Për liçencë	20000
2- Licencë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksì brenda vendit	Për liçencë	15000
<b>IV. SHËRBIME TË TJERA</b>		
1- Libri i udhëtimit për shërbimet turistike/të rastit të udhëtarëve brenda vendit (nr. fletëve / nr. udhëtimeve 25)	Për liber/pa afat	5000

**Shënim:**

- Për duplikate me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.
- Për rastet e ndryshimeve në liçencë/ certifikate që kanë të bëjnë me elementet e përdoruesit të mjetit, fushës së operimit etj., paguhet 30% e vlerës së plotë.

**Struktura e ngarkuar për dhënien e lejes:** Sektori i Shërbimeve të Transportit të Drejtorisë së të Ardhurave.

<sup>3</sup> \*Vlefte e dalë nga llogaritja e ton/ kapacitetit do të shumëzohet me afatin kohor.



**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës:** Ngarkohet Sektori i të ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore të Drejtorisë së të Ardhurave pranë Bashkisë Malësi e Madhe për llogaritjen dhe arkëtimin e këtyre tarifave, në bashkëpunim me Policinë Bashkiake.

## II.12. Tarifa për dhënie licënce për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

**Baza ligjore:** Ligji nr.8450, datë 24.02.1999 “Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre” i ndryshuar, neni 20 pika 2; VKM nr. 970, datë 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”, Kreu II, pika 1, gërma b, pika 3 i ndryshuar me VKM nr. 344, datë 19.04.2017 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Vendimin nr. 970, datë 2.12.2015, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”; Ligji 68/ 2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, neni 14 pika 5/ë.

**Dhënia e licencave** për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Malësi e Madhe, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve, që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të karburanteve për automjete, gazit të lëngshëm e vajrave lubrifikante dhe të njësive të shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të saj. Afati i vlefshmërisë së licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj është nga 1 deri 5 vite nga data e lëshimit.

**Tabela 21:** Nivelet e tarifës për dhënie licënce për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Tarifë për dhënie licënce për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj	Njësia	Niveli i Tarifës për afat 5 vjeçar
1- Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante.	Lekë/ licëncë	1 000 000
2- Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregimit për përdorim nga konsumatorët fundorë.	Lekë/ licëncë	100 000

### Shënim:

- Në rastin e humbjes ose dëmtimit të këtij dokumenti subjekti ka të drejtë të marrë duplikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie.
- Për çdo duplikatë paguhet 30% vlerës së plotë.

**Struktura e ngarkuar për lëshimine lejes:** Ngarkohet Sektori i Shërbimeve të Transportit të Drejtrorisë së të Ardhurave.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës:** Ngarkohet Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore pranë Bashkisë Malësi e Madhe për llogaritjen dhe arkëtimin e këtyre tarifave.



## II.13. Të ardhura nga dhënia me qera e aseteve në pronësi ose në përdorim.

**Baza ligjore:** VKM nr. 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar,; VKM nr. 992, datë 09.12.2015 “Për përcaktimin kriterëve të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” (Pika 1 dhe 2); Ligji nr.68, datë 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, neni 19, pika 1. Vendim nr. 1064 i dt 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”. Udhëzim nr.1 dt 09.06.2016,“Për rregullat procedurat e kërkimit të shqyrtimit të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”.

Sipas përcaktimeve ligjore pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit.

Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Drejtoria Juridike dhe Njësia e Prokurimit kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore e Drejtorisë së të Ardhurave. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Menaxhimit të Aseteve dhe Sektori Juridik i Drejtorisë Juridike dhe e Menaxhimit të Aseteve.



## Kapitulli III: GJOBAT

### III.1. Gjobat për shkeljet dhe kundravajtjet administrative

**Baza ligjore:** Ligji nr. 10279, datë 20.05.2010 “Për kundërvajtjet administrative”, neni 6, pika b, neni 7, pika ç, neni 10, pika 3 dhe neni 12; Ligji nr. 8224, datë 15.05.1997 “Për Policinë Bashkiake” i ndryshuar, neni 13; Ligji nr. 8378, datë 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, neni 25; Ligji nr. 9920, datë 19.05.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, ligji nr. 164/ 2014 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9920, datë 19.5.2008, “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar neni 22, ligji nr. 139/ 2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 8 pika 2, neni 23, neni 9 pika 1, 3 pika b, neni 54 pika n; Ligji nr.10463/ 2011 “Per menaxhimin e integruar te mbetjeve”, VKM nr. 1096/ 2015 “Për miratimin e rregullave, kushteve dhe procedurave për përdorim dhe menaxhimin e hapësirës publike” neni 4, 12, dhe 14; Vendimi nr. 408 dt.13.5.2015 “Për miratimin e rregulloresmsë zhvillimit të territorit” i ndryshuar, neni 7 iii; Ligji nr. 10/ 2016 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 8308, datë 18.03.1998 “Për Transportin rrugor” i ndryshuar”; Ligji nr. 68, datë 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, neni 61, pika 5 dhe 6.

**Gjobat do të aplikohen** në rastet e kundravajtjeve administrative apo shkeljeve ligjore të ndryshme brenda territorit të administruar nga Bashkia Malësi e Madhe. Përgjegjës për aplikimin dhe vjeljen e këtyre gjobave do të jenë zyrat/ sektore të cilat i kanë nën administrim në bashkëpunim me strukturat e Policisë Bashkiake prane bashkise Malesi e Madhe.

**Tabela 22:** Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundravajtjet administrative

<b>1. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregtarë pa licensë, autorizim apo leje përkatëse te jetë si më poshtë :</b>	
1.1. Mospaisje me leje për tregti ambulante, kantinë	2 000 lekë
1.2. Mospaisje me leje për shërbim me tavolina jashtë lokalit.	20 000 lekë
1.3. Mospaisje me leje për ushtrim aktiviteti “24 orë”	20 000 lekë
1.4. Mospaisje me leje për zënie të hapësirës publike <ul style="list-style-type: none"><li>• Veprihtarive të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike.</li></ul>	10 000 lekë
1.5. Mospaisje me deklaratë paraprake punimesh për vendosje reklame : <ul style="list-style-type: none"><li>• E thjeshtë</li><li>• Elektronike</li></ul>	20 000 lekë
1.6. Mospaisje me licencë për tregtimin me pakicë të karburanteve dhe njërive të shitjes së lëndëve djegëse	20 000 lekë



<b>2. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore pa leje të posaçme të jetë si më poshtë:</b>	
2.1. Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete.	20 000 lekë
2.2. Dëmtim të trotuarit apo zënie e tij.	15 000 leke
<b>3. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në rrjetin e ndriçimit rrugor pa leje të posaçme të jetë si më poshtë:</b>	
3.1. Lidhjet e pamiratuara në rrjetin ajror, nëntokësor.	10 000 lekë
	20 000 lekë
3.2. Dëmtimi i shtyllave të ndriçimit	15 000 lekë
	20 000 lekë
3.3. Dëmtimi i ndriçuesve	10 000 lekë
	20 000 lekë
3.4. Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllave etj.	10 000 lekë
<b>4. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në hapësirat e gjelbëra dhe publike të jetë si më poshtë:</b>	
4.1. Dëmtimi i hapësirës publike të gjelbërta.	10 000 lekë
	20 000 lekë
4.2. Dëmtim, prerje, krasitje e pemëve.	10 000 lekë
	20 000 lekë
4.3. Zënie e hapësirë të gjelbër (tavolina, promocione)	20 000 lekë
4.4. Vendosje tabelash, pankartash, banderolash në pemët dekorative.	10 000 lekë
4.5. Vendosje posterash, njoftimesh në pemët dekorative.	200 lekë/ copë
<b>5. Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar të jetë si më poshtë:</b>	
5.1. Për mishin e therur të tregtuar të pa çertifikuar nga Inspektoriatin Veterinar.	5 000 deri në 100 000 Lekë
5.2. Mbajtja e kafshëve të prodhimit brenda territorit të qytetit të Koplikut.	Hera 1: 10 000 Lekë
	Hera 2: 20 000 Lekë
	Për raste të përsëritura deri në konfiskimin të kafshës
5.3. Në rast të konstatimit të tregtimit të kafshëve të prodhimit jashtë tregjeve të miratuara nga Bashkia.	5 000 Lekë
5.4. Në rast të konstatimit të therjeve të kafshëve të prodhimit jashtë vendeve të përcaktuara nga Bashkia Malësi e Madhe.	Hera 1: 10 000 Lekë
	Hera 2: 20 000 Lekë
	Për raste të përsëritura deri në konfiskimin të kafshës

**Struktura e ngarkuar për mbledhjen e gjobave:** Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre gjobave është Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifave Vendore si dhe zyrat e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Njësi Administrative.



**Struktura për vendosjen e gjobave:** Struktura për vendosjen e gjobave administrative janë inspektorët e sektorëve përkatës si dhe Policia e Bashkiake.

*Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohen të gjitha Drejtoritë dhe Sektorët e Bashkisë Malësi e Madhe.*

### III. 2. Gjobat për mos shlyrjen në afat të detyrimit.

**Baza ligjore:**Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave Vendore” i ndryshuar; Ligji nr.164/2014, “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9920, datë 19.5.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, neni 114/1, neni 127; Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 “Për Kundërvajtjet administrative”, neni 6, pika b.

**Gjobat aplikohen** vetëm për subjektet e tatueshme (që kanë detyrim pajisjen me NIPT). Afati i fundit për likuidimin e detyrimit vjetor të vitit aktual është data 20 qershor e po këtij viti. Baza e llogaritjes së gjobës për mos shlyerje përfshin detyrimet totale të gjithë vitit aktual që lindin nga tarifat e pastrimit dhe largimit të mbeturinave, tarifa e shërbimeve, taksa e tabelës për qëllime identifikimi, taksa e ndërtesës, taksa e truallit, etj., sipas faturës për pagesë.

**Niveli i gjobave për mosshlyrje në afat të detyrimit:** Niveli i gjobave për mosshlyrje në afat të detyrimit (taksa, tarifa) paraqitet si më poshtë vijon:

**Tabela 23: Niveli i gjobave për mosshlyrje në afat të detyrimit:**

Nr.	Emertimi	Njësia	Tarifa
1.	Gjoha per mos shlyerje te detyrimeve tatimore Brenda afatit 20 prill. Gjoha për mosshlyerjen e detyrimeve tatimore deri në 30 ditë pas datës së regjistrimit për subjektet e reja ose ato që hapin adresa sekondare pas datës 20 prill.	Lekë \ për çdo kundravajtje.	Për çdo ditë vonesë 0.06% e vlerës së detyrimit të papaguar (maksimumi 21.9%)
2.	<b>Gjobat nga kontrollet dhe inspektimet tatimore.</b>		
a.	Për moslejim në ushtrimin e kontrollit të inspektorve të taksave në ambientet e biznesit.	Lekë \ për kundravajtje	100,000
b.	Për mosafishim i çmimeve të shitjes.	Lekë \ për kundravajtje	50,000
c.	Për mosmbajtjen e saktë të librave, rregjistratve dhe dokumentacionit.	Lekë \ për kundravajtje	10,000

**Shënim:**

a) Subjektet e reja si dhe adresat sekondare të çelura rishtazi kanë afat deri në 20 qershor për shlyerjen e detyrimit. Nëse çelja bëhet pas datës 20 qershor, afati i fundit për shlyerjen detyrimeve tatimore është 30 ditë pas datës së rregjistrimit.

b) Tatimpaguesi detyrohet të paguajë një gjobë apo kamatvonesë, të barabartë me 0,06 % (për



*qind) të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoha nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.*

**Struktura për vendosjen e gjobave:** Struktura për vendosjen e gjobave administrative janë inspektorët e drejtorivëe dhe sektorëve përkatës si dhe Policia e Bashkiake.

Ngarkohet sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat Vendore, për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre tarifave nga personat fizik, juridik si dhe institucionet që kanë detyrimin për të paguar.



## Kapitulli IV: LEHTËSIRA FISKALE

**Baza ligjore:** Ligji Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen vendore” neni 35 pika 3; Ligji nr. 9632, datë 30.10.2010 “Për sistemin e taksave vendore” të ndryshuar, neni 21, pika 5 germa a dhe b; Ligji nr. 7874, datë 17.11.1994 “Për statusin e veteranit të luftës kundër pushtuesve nazifashistë të popullit shqiptar” i ndryshuar, neni 13, ligji nr. 7889, datë 14.12.1994 “Për statusin e invalidit”, neni 16.

**c. Përrjashtime nga pagesa e Tarifës Familjare:** Në tarifën ngë cilat bëhen përrjashtime për Tarifën Familjare përrfshihën:

1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategorinë “Familje”.
2. Tarifa e shërbimeve publike “ndriçim dhe gjelbërim” Për kategorinë “Familje”.

**d. Kategoritë e përrjashtuar nga pagesa e tarifës:** Të gjitha kategoritë e mëposhtme:

1. Invalidët e punës (kryefamiljarë) me kushtin që të mos kenë në përbërje familjare përrsona madhorë (përrveç bashkëshortit, bashkëshortes).
2. Veteranët e Luftës Anti-Fashiste Nacional Çlirimtare (kryefamiljarë) me kushtin që të mos kenë në përbërje familjare përrsona madhorë (përrveç bashkëshortit, bashkëshortes).
3. Kryefamiljarë pensionista me kushtin që të mos kenë në përbërje familjare përrsona madhorë (përrveç bashkëshortit, bashkëshortes).
4. Kryefamiljarët pensionista që kanë në përbërje familjare përrsona me aftësi të kufizuara.
5. Grate kryefamiljare me kushtin që të mos kenë në përbërje familjare përrsona madhorë (përrveç fëmijë nën 22 vjeç student).
6. Për kategorinë “Familje” që kanë në përbërje të çertifikatës familjare përrsona me aftësi të kufizuara (paraplegjikë, tetraplegjikë, të verbërit) do të tarifohen në masën -30 % (tridhjetë përrqind më pak) të tarifës familjare.
7. Përrjashtohen nga pagesa të tarifës jetimët të cilët kanë statusin sipas ligjit në fuqi.

**e. Këto kategori duhet të paraqesin pranë Zyrës së Taksave dhe Tarifave Vendore të Njësisë Administrative, dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht:**

- Librezën e veteranit ose invalidit të luftës,
- Statusin e invalidit të punës,
- Statusin e të verbërit, të sëmurëve paraplegjikë e tetraplegjikë,
- Statusin e të përrndjekurve politik.
- Vërrtetimin nga Sektori i Shërbimeve Sociale dhe Ndhimës Ekonomike pranë Bashkisë ose të Njësisë Administrative si përrfitues të ndihmës ekonomike.
- Çertifikatën familjare.

**Struktura e ngarkuar për verifikimin e familjeve që përrfitojnë lehtësime fiskale:** Struktura e ngarkuar për verifikimin e familjeve që përrfitojnë lehtësime fiskale janë Zyra e Gjendjes Civile, Sektori i Shërbimeve Sociale dhe Ndhimës Ekonomike dhe Sektori i të Ardhurave nga Taksat dhe Tarifat vendore.



## Kapitulli V: ANKIMI

**Baza ligjore:** Ligji nr. 9920 dt 19.05.2008 “Për proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” të ndryshuar me ligjin 164\ 2014 neni 18, neni 38, neni 92; Projektligji “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore””, të ndryshuar, neni 3.

- Çdo taksapagues ka të drejte të ankohet me shkrim për shumën dhe mënyrën se si janë vlerësuar detyrimet e tij nga zyrat e taksave, të kërkojë rimbursime si dhe të apeloje kundër çdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat përkatëse në Bashkinë Malësi e Madhe.
- Ankimi paraqitet me shkrim të strukturat vendore të apelimit tatimor, sipas kritereve dhe rregullave të vendosura nga këshilli bashkiak, brenda 30 ditëve nga marrja dijeni për aktin administrative.

Ky ankimim në përputhje me Ligjin “Për Proçedurat Tatimore” duhet të përmbajë:

- a) Emrin, adresën dhe NIPT-in e apeluesit;
- b) Vitin tatimor, me të cilin lidhet apelimi;
- c) Natyrën dhe shumën e tatimit ose gjobës që është subjekt apelimi;
- d) Baza ku mbështetet apelimi.

**Subjekti duhet të përmbushë kërkesat e ligjit për parapagimin e detyrimeve përpara depozitimit të ankimit administrativ.**

Procedurat e apelimit dhe proçedurat e shqyrtimit të apelimit tatimor, bazohen në përcaktimet e bëra në Projekt-ligjin “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar”; Ligjin nr. 9920, datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore” dhe në Udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të tij. Strukturat vendore të apelimit tatimore shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 ditëve nga data e depozitimit të ankimit.

*Kundër vendimit të strukturës vendore të apelimit tatimore, subjekti ka të drejtë të ankohet në Gjykatë. Ankimimi bëhet brenda 30 ditëve nga çasti i marrjes në dijeni për vendimin e mësipërm.*

**Efektet financiare të paketës fiskale për Bashkinë Malësi e Madhe fillojnë me datë 01.01.2026.**

SEKRETAR I KËSHILLIT

EMIRJAN HASMUJA



KRYETAR I KËSHILLIT

ILIR HALAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALËSI E MADHE

Nr. 3248 Prot.

Koplik, më 04 . 11 .2025

**NJOFTIM PËR KONSULTIM PUBLIK**

Qëllimi i konsultimit: Konsultim publik për hartimin e “Projekt Paketës Fiskale dhe për Projekt-Buxhetit të vitit 2026” të Bashkisë Malësi e Madhe.

Të nderuar qytetarë!

Në kuadër të përgatitjes së “Projekt Paketës Fiskale dhe për Projekt- Buxhetit të vitit 2026” Bashkia Malësi e Madhe ju fton të jeni pjesë e degjesave publike.

Qëllimi i këtyre konsultimeve është bashkërendimi i punës dhe përfshirja e komunitetit në procesin e hartimit të Paketës Fiskale dhe të Buxhetit të vitit 2026 duke diskutuar për sugjerimet mbi taksat vendore, tarifat, shërbimet dhe përmirësimin e tyre dhe mbi investimet në Bashkinë Malësi e Madhe përgjatë vitit të ardhshëm.

Dëgjesat publike do të mbahen në çdo njësi administrative, sipas grafikut kohor të mëposhtëm:

- Njësia Kelmend - 14 nëntor | ora 14:00 | tek Njësia Kelmend, Tamare
- Njësia Kastrat - 17 nëntor | ora 16:30 | tek “Vëllezërit Mujaj” Bajzë
- Njësia Shkrel - 18 nëntor | ora 16:00 | tek shkolla “Kol Martini” Dedaj
- Njësia Gruemirë - 20 nëntor | ora 16:00 | Gril-Vrakë
- Koplik + Nj.Qendër - 21 nëntor | ora 14:00 | tek “Hotel Holiday”, Koplik

**Pjesëmarrja juaj është mjaft e rëndësishme dhe jeni të mirëpritur për të shprehur opinionet tuaja!**

Me respekt

  
**KRYETARI**  
**TONIN MARINAJ**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALËSI E MADHE

Nr. 3248 / Prot.  
11

Koplik, më 14.11.2025

PROCES VERBAL

Proces verbal i mbajtur me dt. 14.11.2025, i cili bën fjalë për organizimin e dëgjësës publike nga Bashkia Malësi e Madhe, për Projekt Paketën Fiskale dhe për Projekt- Buxhetin 2026, ku morën pjesë përfaqësues të Bashksië, specialistë të Drejtorisë së të Ardhurave, Drejtorisë së Financës si dhe specialistë të zyrave të tjera si ajo e zhvillimit Uban, Kadastres, e Shërbimeve publike, e Shërbimeve Sociale etj. Gjithashtu morën pjesë qytetarë dhe përfaqësues të subjekteve të interesuar të Njesisë Administrative Kelmend.

Dëgjesa publike u zhvillua për Njësinë Administrative Kelemend, me 14 nëntor, ora 14:00, tek Njësia Administrative Kelmend, Tamare.

U bënë diskutime në lidhje me taksat dhe tarifrat vendore, për përcaktimin dhe menaxhimin e tyre dhe se si ndikon paketa fiskale për përmirësimin e shërbimeve publike, infrastrukturës dhe investimeve nga Bashkia Malësi e Madhe. Gjithashtu u paraqiten investimet e kryera për këtë vit dhe investimet e planifikuara për vitin 2026 nga Bashkia Malësi e Madhe.

DREJTORIA E TË ARDHURAVE

DREJTORIA E FINANCËS

KËSHILLI BASHKIAK

DREJTOR

EDONA LAÇAJ

DREJTOR

ALTIN RRUKAJ

SEKRETAR

EMIRJAN HASMUJAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALËSI E MADHE

Nr. 3248 / Prot.  
2

Koplik, më 17 .11 .2025

**PROCES VERBAL**

Proces verbal i mbajtur me dt. 17.11.2025, i cili bën fjalë për organizimin e dëgjësës publike nga Bashkia Malësi e Madhe, për Projekt Paketën Fiskale dhe për Projekt- Buxhetin 2026, ku morën pjesë përfaqësues të Bashkië, specialistë të Drejtorisë së të Ardhurave, Drejtorisë së Financës si dhe specialistë të zyrave të tjera si ajo e zhvillimit Uban, Kadastres, e Shërbimeve publike, e Shërbimeve Sociale etj. Gjithashtu morën pjesë qytetarë dhe përfaqësues të subjekteve të interesuar të Njesisë Administrative Kastrat.

Dëgjesa publike u zhvillua për Njësinë Administrative Kastrat, me datë 17 nëntor, ora 16:30, tek “Vëllezërit Mujaj”, Bajzë.

U bënë diskutime në lidhje me taksat dhe tarifat vendore, për përcaktimin dhe menaxhimin e tyre dhe se si ndikon paketa fiskale për përmirësimin e shërbimeve publike, infrastrukturës dhe investimeve nga Bashkia Malësi e Madhe. Gjithashtu u paraqiten investimet e kryera për këtë vit dhe investimet e planifikuara për vitin 2026 nga Bashkia Malësi e Madhe.

**DREJTORIA E TË ARDHURAVE**

**DREJTORIA E FINANCËS**

**KËSHILLI BASHKIAK**

**DREJTOR**

**EDONA LAÇAJ**

**DREJTOR**

**ALTIN RRUKAJ**

**SEKRETAR**

**EMIRJAN HASMUJAJ**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALËSI E MADHE

Nr. 3248/Prot.  
3

Koplik, më 18.11.2025

**PROCES VERBAL**

Proces verbal i mbajtur me dt. 18.11.2025, i cili bën fjalë për organizimin e dëgjësës publike nga Bashkia Malësi e Madhe, për Projekt Paketën Fiskale dhe për Projekt- Buxhetin 2026, ku morën pjesë përfaqësues të Bashksië, specialistë të Drejtorisë së të Ardhurave, Drejtorisë së Financës si dhe specialistë të zyrave të tjera si ajo e zhvillimit Uban, Kadastres, e Shërbimeve publike, e Shërbimeve Sociale etj. Gjithashtu morën pjesë qytetarë dhe përfaqësues të subjekteve të interesuar të Njësisë Administrative Shkrel.

Dëgjesa publike u zhvillua për Njësinë Administrative Shkrel, me 18 nëntor, ora 16:00, tek tek shkolla "Kol Martini" Dedaj.

U bënë diskutime në lidhje me taksat dhe tarifat vendore, për përcaktimin dhe menaxhimin e tyre dhe se si ndikon paketa fiskale për përmirësimin e shërbimeve publike, infrastrukturës dhe investimeve nga Bashkia Malësi e Madhe. Gjithashtu u paraqiten investimet e kryera për këtë vit dhe investimet e planifikuara për vitin 2026 nga Bashkia Malësi e Madhe.

**DREJTORIA E TË ARDHURAVE**

**DREJTORIA E FINANCËS**

**KËSHILLI BASHKIAK**

**DREJTOR**

**EDONA LAÇAJ**

**DREJTOR**

**ALTIN RRUKAJ**

**SEKRETAR**

**EMIRJAN HASMUJAJ**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALËSI E MADHE

Nr. 3248 / Prot.  
14

Koplik, më 20 . 11 .2025

**PROCES VERBAL**

Proces verbal i mbajtur me dt. 20.11.2025, i cili bën fjalë për organizimin e dëgjësës publike nga Bashkia Malësi e Madhe, për Projekt Paketën Fiskale dhe për Projekt- Buxhetin 2026, ku morën pjesë përfaqësues të Bashkisë, specialistë të Drejtorisë së të Ardhurave, Drejtorisë së Financës si dhe specialistë të zyrave të tjera si ajo e zhvillimit Urban, Kadastres, e Shërbimeve publike, e Shërbimeve Sociale etj. Gjithashtu morën pjesë qytetarë dhe përfaqësues të subjekteve të interesuar të Njesisë Administrative Gruemirë.

Dëgjesa publike u zhvillua për Njësine Administrative Gruemirë, me datë 20 nëntor, ora 16:00, në Gril-Vrakë.

U bënë diskutime në lidhje me taksat dhe tarifave vendore, për përcaktimin dhe menaxhimin e tyre dhe se si ndikon paketa fiskale për përmirësimin e shërbimeve publike, infrastrukturës dhe investimeve nga Bashkia Malësi e Madhe. Gjithashtu u paraqitën investimet e kryera për këtë vit dhe investimet e planifikuara për vitin 2026 nga Bashkia Malësi e Madhe.

**DREJTORIA E TË ARDHURAVE**

**DREJTOR**

**EDONA LAÇAJ**

**DREJTORIA E FINANCËS**

**DREJTOR**

**ALTIN RRUKAJ**

**KËSHILLI BASHKIAK**

**SEKRETAR**

**EMIRJAN HASMUJAJ**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALËSI E MADHE

Nr. 3248/Prot.  
15

Koplik, më 21. 11.2025

PROCES VERBAL

Proces verbal i mbajtur me dt. 21.11.2025, i cili bën fjalë për organizimin e dëgjësës publike nga Bashkia Malësi e Madhe, për Projekt Paketën Fiskale dhe për Projekt- Buxhetin 2026, ku morën pjesë përfaqësues të Bashkisë, specialistë të Drejtorisë së të Ardhurave, Drejtorisë së Financës si dhe specialistë të zyrave të tjera si ajo e zhvillimit Urban, Kadastrës, e Shërbimeve publike, e Shërbimeve Sociale etj. Gjithashtu morën pjesë qytetarë dhe përfaqësues të subjekteve të interesuar të Njësisë Administrative Koplik dhe Qendër.

Dëgjesa publike u zhvillua për Njësinë Administrative Koplik dhe Qendër, me datë 21 nëntor, ora 14:00, tek "Hotel Holiday", Koplik.

U bënë diskutime në lidhje me taksat dhe tarifat vendore, për përcaktimin dhe menaxhimin e tyre dhe se si ndikon paketa fiskale për përmirësimin e shërbimeve publike, infrastrukturës dhe investimeve nga Bashkia Malësi e Madhe. Gjithashtu u paraqiten investimet e kryera për këtë vit dhe investimet e planifikuara për vitin 2026 nga Bashkia Malësi e Madhe.

DREJTORIA E TË ARDHURAVE

DREJTORIA E FINANCËS

KËSHILLI BASHKIAK

DREJTOR

EDONA LAÇAJ

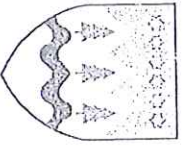
DREJTOR

ALTIN RRUKAJ

SEKRETAR

EMIRJAN HASMUJAJ





BASHKIA MALËSI E MADHE

Data: 14.11.2025

Lista e pjesëmarrësve në dëgjuesën publike për "Projekt- Paketën Fiskale dhe Projekt- Buxhetin 2026"- Njësia Administrative Kelemond



EMËR	MBIEMER	ESHATI/LAGJIA	PUNËSIMI	FIRMA
<del>.....</del>	<del>.....</del>	<del>.....</del>	<del>.....</del>	<del>.....</del>
EISI	Jingj	selce	pa punë	
Ngjete	Nyef	selca	pa punë	
Nikoll	Stokaj	fokel	pa punë	
Lurbe	Lepushaj	Nikel	pa punë	
LINARD	Stelko			
PREL	Stelko	BROTE	PA PUNË	
LULLASH	VOLLAJ	BROTE	PA PUNË	
ANDRI	VOLLAJ	BROTE	pa punë	
VISE	Stelko	Stelko	pa punë	
ANA	LELLAJ	Stelko	pa punë	
LIZA	VOLLAJ	BROTE	pa punë	
.....	.....	Tavane	pa punë	







EMER	MEMBER	FSHATI/LAGJIA	PUNËSIMI	FIRMA
Qelshylus	Deeay'	Tenom	folles shqiptore	
Koulo	Humi 20	Pajtimelhem		
Goston	Deony	Emrue		
Yll	Deony	HOT		
Arben HASANAJ		HOT	PUBARTURANCE	
Synder Doleay		HOT	INS Zgjedhjes	
Tom Dali		Jerom	Bozhovik	
FOSTER	CUVOS	Jerom	PENSIVIST	
PATER	DELAJ	DELLOS	UFSHAKSI	
DASHORNIK	VIDEBOJ	Delvor		
FAMIN	CARRI	Agjstenca	Agjstenca	
Wicollin	CEROJ	Agjstenca	Honorarator	
Bjorne	Isnopt	Agjstenca	Spas & Imorrance	
Hardest	Spogofaj	Agjstenca	TRSP, KOLLEJ	
ofandu.	Yll	Agjstenca	En Spedja Tahirveve	
EGGUM	MURRAY	Agjstenca		
STOAL	PECAI	ALLIAS	KOMUN	
Enger	HALLA	ALLIAS	SHNETSI	







EMER MEMBER	ESHAFU/LAGIJA	PUNESIMI	FIRMA
Besim Mujdri			
Bojan Gani			
Gojko Mikić			
Muharrem Karić			
Adnan Karić			
Nezir Karić			
Kuljica Ljubić			
Sokol Kobilica			
Amir Blinščić			
Mari Gonal			
Abim Blinščić			
Kajko Blinščić			
Milica Senoi			
Štefka Petrović			
Neven Niko			
Poljko Petrović			
Stevan Petrović			
Željko Petrović			
Bojan Petrović			
Adnan Petrović			
Neven Petrović			









